

# Underhållsplan

## Brf Norra Guldheden nr 1

Reviderad: 2024-12-02 av Kent Malmström



---

1 Förutsättningar

---

2 Områdesbeskrivning

---

3 Underhållsplan 5 år

---

4 Underhållsplan 10 år

---

5 Underhållsplan 30 år

---

6 Planerade aktiviteter år 2025

---

7 Planerade aktiviteter år 2026

---

8 Planerade aktiviteter år 2027-2029

---

9 Rekommenderad avsättning

---

10 Besiktningsrapport

---

11 Övrigt

---

---

# Förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan

Uppdaterad 2024-12-02

*En av styrelsens främsta uppgifter är att tillvarata föreningens långsiktiga ekonomiska intressen. Det innebär att styrelsen skall se till att fastigheten förvaltas på bästa sätt.*

*En underhållsplan beskriver de åtgärder som behövs för att vidmakthålla den ursprungliga standard, funktion och kvalitet som fastigheten har.*

*Med en underhållsplan får styrelsen en bra överblick vilket gör det lättare att agera långsiktigt och att förankra beslut och genomföra bättre och klokare upphandlingar.*

## Vad är en underhållsplan?

En underhållsplan är ett hjälpmedel för att man skall kunna planera sina underhållsåtgärder och i tid göra vad som erfordras för att vidmakthålla den standard och kvalitet som husen hade då de byggdes. Planen beskriver:

- vad som skall underhållas
- när det skall underhållas
- hur mycket det beräknas att kosta

Underhållsplanen omfattar åtgärder av periodisk art som är planerbara till kostnad och omfattning. Den täcker:

- markytor
- byggnadskropp utvändigt
- gemensamma utrymmen
- installationer

Lokal- och bostadslägenhetsunderhåll ingår normalt inte då det inre underhållet sköts av respektive lokalhyresgäst/bostadsrättshavare.

Observera även att planen endast innehåller åtgärder som beräknas ha ett intervall för utförande på minst ett år. Sådant som behöver skötas oftare än så (gräsklippning, rensning av hängrännor etc.) är att anse som skötsel eller driftåtgärder.

### Syftet med underhållsplanen är att:

- Att säkerställa att tillräckliga medel avsätts för framtida underhåll av föreningens fastigheter
- Att jämna ut kostnaderna över en lång period för nuvarande och kommande medlemmar
- Att systematiskt kunna följa upp och vid behov omprioritera åtgärder
- Att vara ett hjälpmedel för dokumentation och kontinuitet för framtida styrelser

### Vem har nytta av underhållsplanen?

- Styrelsen                      Arbetsredskap för den långsiktiga planeringen
- Förvaltaren                 Prioriteringsstrategi för att kunna stödja styrelsen
- Ekonomen                    Analysmaterial för finansieringsstrategi
- Revisorn                      Avstämning för kontroll av föreningens status
- Lägenhetspekulanten      Informationsmaterial om framtida underhållsåtgärder
- Kreditgivaren                Underlag för kreditbedömning

### Allmänna förutsättningar

Kostnaderna och underhållsaktiviteterna är baserade på data från Riksbyggens egna entreprenader och erfarenheter jämfört med på marknaden förekommande kostnads och nyckeltalsfakta och ses årligen över och revideras. Priserna ska avspegla ett genomsnitt i Sverige vid upphandling av underhållsentreprenader av normal omfattning, under normala omständigheter. Beskrivningarna är schabloniserade och i vissa fall sammanställda av delmängder som förutsättes underhållas vid samma tillfälle.

En faktor för att inkludera mervärdesskatt samt viss byggadministration och eventuella lokala prisvariationer är påslaget på grundkostnaderna. Aktuell faktor framgår av rapporterna. Priserna avser fullt färdigt arbete men är kalkylpriser och skall ses som en vägledning vid budgetering.

Grunden för vad som skall utföras och när har föregåtts av en inventering av fastighetens beståndsdelar, material och dess skick. Mängder så som ytor, antal, längder etc. har erhållits genom uppmätning på ritningar samt besök på plats.

För att underhållsplanen skall fylla sin uppgift som hjälpmedel vid planering och budgetering bör den uppdateras varje år.

# Områdesbeskrivning

## BRF Norra Guldheden 1

BRF Norra Guldheden Nr 1 ligger på fastigheterna Guldheden 2:3, 3:1, 4:1, 5:4, 6:2, 10:1, 11:3, 11:5, 12:1, 13:1 i Göteborgs kommun.

Bostadshusen omfattar 454 lägenheter.

Total bostadsarea är 32 171 m<sup>2</sup>.

Total lokalarea är 1 922 m<sup>2</sup>.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-13.



**BRF**  
**NORRA**  
**GULDHEDEN**  
**NR 1**



# Underhållsplan 5 år

## 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

**Startår:** 2025

**Prioritet:**
**HLU/VLU:**
**P//K//IU:**
**Objektnivå:**
**Kostnadsfaktor:** 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

**Gruppering:** Ingen

**Detaljerig:** Kodstruktur - Nivå 6

	25	26	27	28	29	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC212112 Byte takpapp inkl underarbete	0	0	268	268	0	536 382	107 276
SC212423 Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	0	1 124	1 124	0	0	2 248 154	449 631
SC213112 Hängrännor galv/lack, byte	0	0	20	18	0	38 475	7 695
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	0	0	37	0	0	37 192	7 438
SC213300 Taksprång	0	0	27	0	0	27 147	5 429
SC213311 Takfot, målning	0	78	22	0	41	141 393	28 279
SC213410 Skärmtak trä	0	0	0	0	0	396	79
SC213511 Vindskivor målning	0	0	4	0	0	3 779	756
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	0	253	84	0	169	506 250	101 250
SC215212 Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	0	0	14	14	0	27 782	5 556
SC216100 Takluckor	0	51	17	0	68	135 000	27 000
SC221114 Träpanel, målning	0	0	31	0	0	30 927	6 185
SC221314 Putsfasad, omfärgning	0	0	75	113	0	188 239	37 648
SC221315 Putsfasad, omputsning ca 10%	0	0	66	0	0	66 096	13 219
SC221317 Putsfasad, omputsning 100%	3 326	0	0	0	0	3 326 378	665 276
SC221414 Tegelfasad, ommurning ca 5%	0	0	0	32	0	32 319	6 464
SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%	0	787	0	38	0	825 027	165 005
SC221600 Fasadyta betong	0	0	10	0	0	9 841	1 968
SC221612 Betongfasad, lagning ca 5 %	3	0	0	0	0	2 936	587
SC221613 Betongfasad, lagning ca 25 %	0	0	0	4	0	4 401	880

	25	26	27	28	29	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC221712 Sockel betong, lagning	0	0	0	65	0	65 316	13 063
SC222114 Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	1 519	1 519	1 519	1 139	0	5 695 312	1 139 062
SC222221 Smidesräcke, målning	0	0	30	0	0	29 650	5 930
SC222222 Smidesräcke, byte	0	0	12	0	0	12 117	2 423
SC223112 Träfönster litet, målning utvändigt	0	217	1 332	0	108	1 657 476	331 495
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	0	7 318	9 279	2 112	0	18 708 954	3 741 791
SC223122 Träfönster stort, målning utvändigt	0	0	111	0	0	111 401	22 280
SC223131 Fönsterdörr trä, renovering	0	0	45	0	0	45 004	9 001
SC223132 Fönsterdörr trä, målning utvändigt	0	49	214	0	25	287 181	57 436
SC223134 Fönsterdörr trä, komplett byte	0	1 451	3 204	1 088	0	5 742 775	1 148 555
SC223221 Aluminiumklätt fönster, stort, renovering	0	0	0	43	0	43 332	8 666
SC233122 Entréparti stål/aluminium, renovering	0	20	20	36	0	75 761	15 152
SC233123 Entréparti stål/aluminium, byte	0	0	180	0	0	180 268	36 054
SC233211 Dörrar trä, målning	0	0	4	1	0	5 086	1 017
SC233212 Dörrar trä, reparation och målning	0	0	0	6	0	6 184	1 237
SC233221 Dörrar stål/alu, målning	0	0	3	0	0	3 050	610
SC233222 Dörrar stål/alu, renovering och målning	0	13	13	29	0	55 310	11 062
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	453	0	0	0	680	1 132 650	226 530
SC233312 Garageport trä, reparation och målning	333	0	0	0	0	333 090	66 618
SC234300 Slagdörrar	0	0	7	0	0	6 815	1 363
SC241222 Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	0	0	0	6 794	0	6 793 672	1 358 734
SC291112 Fasadställning, bred	0	712	423	84	0	1 218 551	243 710
SC291132 Takfotsställning	0	273	101	0	186	560 326	112 065
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	465	224	0	497	978	2 164 210	432 842
SC321112 Trapphus, enkel standard, målning	0	0	11	0	0	10 935	2 187
SC322151 Byte mangel	0	78	0	0	0	77 624	15 525
SC322172 Byte luftavfuktare	0	0	0	0	86	86 062	17 212
SC329211 Helmålning källare	179	181	0	483	469	1 312 444	262 489
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9	34	0	43	90	176 814	35 363
SC329321 Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	0	0	79	0	0	79 141	15 828
SC341121 Klinker (VA), byte	0	26	0	0	1 071	1 097 543	219 509
SC341123 Klinker (VT), byte	0	0	14	0	0	13 688	2 738
SC341132 Cementmosaikplattor, lagning/omfogning ca 10 % av ytan	0	0	2	0	0	1 700	340
SC341151 Plastmatta, våtrum, byte	0	0	8	0	0	8 499	1 700
SC341154 Golvplattor plast, byte	0	0	14	0	0	13 777	2 755

	25	26	27	28	29	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC341161 Trägol, slipning + lackning	0	0	21	0	0	20 655	4 131
SC341190 Golv övrigt	0	0	117	0	0	117 279	23 456
SC341321 Innertak betong, målning	0	0	0	0	111	111 301	22 260
SC341340 Undertak akustikplattor	0	0	26	0	0	26 326	5 265
SC343312 Innerdörrar trä, byte	281	244	0	244	1 407	2 176 733	435 347
SC462311 Reparation fjärrvärmecentral	0	0	0	409	0	409 297	81 859
SC462312 Byte fjärrvärmecentral	0	0	0	0	6 718	6 718 271	1 343 654
SC463521 Byte expansionskärl, slutet litet kärl	0	0	8	0	0	8 002	1 600
SC472400 Injustering ventilation	4 050	0	0	0	0	4 050 000	810 000
SC521111 Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	229	437	0	223	785	1 675 241	335 048
SC521122 Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	352	0	0	681	1 386	2 418 938	483 788
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	0	0	0	65	0	65 406	13 081
SC521311 Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte	0	0	76	0	0	75 739	15 148
SC521331 Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte	0	0	161	0	0	161 473	32 295
SC711113 Byte styrsystem linhiss	0	7 736	0	0	0	7 735 500	1 547 100
SD311252 Naturstensplattor, omläggning 100%	31	3	3	3	3	44 837	8 967
SD489211 Betongtrappor, lagning 10 % av ytan	0	0	3	4	0	7 166	1 433
<b>Summa:</b>	<b>11 231</b>	<b>22 827</b>	<b>18 841</b>	<b>14 540</b>	<b>14 382</b>	<b>81 821 996</b>	<b>16 364 399</b>



# Underhållsplan 10 år

## 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2025  
Prioritet:  
HLU/VLU:  
P//K//U:  
Objektnivå

Kostnadsfaktor: 1,35  
Inkl. moms och administrativa kostnader  
Gruppering: Ingen  
Detaljering: Kodstruktur - Nivå 6

	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC212112 Byte takpapp inkl underarbete	0	0	268	268	0	0	0	0	0	0	536 382	53 638
SC212223 Takplåt, plan/bandtäck, byte inkl beslag och detaljer	0	0	0	0	0	0	0	0	1 129	0	1 129 435	112 944
SC212423 Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	0	1 124	1 124	0	0	2 248	1 124	0	749	0	6 369 770	636 977
SC213112 Hängrännor galv/lack, byte	0	0	20	18	0	0	0	0	0	0	38 475	3 848
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	37 192	3 719
SC213300 Taksprång	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	27 147	2 715
SC213311 Takfot, målning	0	78	22	0	41	124	44	0	37	49	395 688	39 569
SC213410 Skärmtak trä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	396	40
SC213420 Skärmtak plåt	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	2 690	269
SC213430 Skärmtak glas/plexi	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2 442	244
SC213511 Vindskivor målning	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	3 779	378
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	0	253	84	0	169	506	169	0	84	169	1 434 375	143 438
SC215212 Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	0	0	14	14	0	0	0	0	0	0	27 782	2 778
SC216100 Takluckor	0	51	17	0	68	203	34	0	51	84	506 250	50 625
SC221114 Träpanel, målning	0	0	31	0	0	0	0	0	0	0	30 927	3 093
SC221312 Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 974	1 974 374	197 437
SC221313 Putsfasad, omputsning + omfärgning 100%, ink ställning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	702	701 864	70 186
SC221314 Putsfasad, omfärgning	0	0	75	113	0	0	0	0	0	0	188 239	18 824
SC221315 Putsfasad, omputsning ca 10%	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	66 096	6 610
SC221317 Putsfasad, omputsning 100%	3 326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 326 378	332 638
SC221414 Tegelfasad, ommurning ca 5%	0	0	0	32	0	0	0	0	0	0	32 319	3 232
SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%	0	787	0	38	0	0	0	0	0	0	825 027	82 503
SC221600 Fasadyta betong	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	9 841	984
SC221612 Betongfasad, lagning ca 5 %	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 936	294
SC221613 Betongfasad, lagning ca 25 %	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4 401	440
SC221712 Sockel betong, lagning	0	0	0	65	0	0	0	0	0	0	65 316	6 532
SC222114 Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	1 519	1 519	1 519	1 139	0	0	0	0	0	0	5 695 312	569 531
SC222133 Balkongplatta trä, byte trall och stomme	0	0	0	0	0	434	0	0	0	0	433 602	43 360
SC222221 Smidesräcke, målning	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	29 650	2 965
SC222222 Smidesräcke, byte	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12 117	1 212
SC223111 Träfönster litet, renovering	0	0	0	0	0	0	0	0	2 274	524	2 797 721	279 772
SC223112 Träfönster litet, målning utvändigt	0	217	1 332	0	108	261	286	135	248	495	3 082 738	308 274
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	0	7 318	9 279	2 112	0	0	0	0	5 884	0	24 593 223	2 459 322

	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC223122 Träfönster stort, målning utvändigt	0	0	111	0	0	0	0	0	0	0	111 401	11 140
SC223131 Fönsterdörr trä, renovering	0	0	45	0	0	0	0	0	0	64	108 540	10 854
SC223132 Fönsterdörr trä, målning utvändigt	0	49	214	0	25	23	38	17	35	69	469 014	46 901
SC223134 Fönsterdörr trä, komplett byte	0	1 451	3 204	1 088	0	0	0	0	2 055	0	7 798 085	779 809
SC223221 Aluminiumklätt fönster, stort, renovering	0	0	0	43	0	0	0	0	16	0	59 088	5 909
SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	0	0	0	0	0	0	0	0	49	0	48 772	4 877
SC233122 Entréparti stål/aluminium, renovering	0	20	20	36	0	140	0	0	0	0	215 322	21 532
SC233123 Entréparti stål/aluminium, byte	0	0	180	0	0	3 245	0	0	0	113	3 537 755	353 776
SC233211 Dörrar trä, målning	0	0	4	1	0	0	0	0	0	0	5 086	509
SC233212 Dörrar trä, reparation och målning	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6 184	618
SC233221 Dörrar stål/alu, målning	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3 050	305
SC233222 Dörrar stål/alu, renovering och målning	0	13	13	29	0	0	0	0	0	0	55 310	5 531
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	453	0	0	0	680	0	0	0	0	57	1 189 282	118 928
SC233312 Garageport trä, reparation och målning	333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	333 090	33 309
SC234300 Slagdörrar	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	6 815	682
SC241222 Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	0	0	0	6 794	0	0	0	0	0	0	6 793 672	679 367
SC291112 Fasadställning, bred	0	712	423	84	0	262	131	0	87	0	1 698 800	169 880
SC291132 Takfotsställning	0	273	101	0	186	557	203	0	119	224	1 664 327	166 433
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	465	224	0	497	978	0	128	0	0	0	2 292 460	229 246
SC321112 Trapphus, enkel standard, målning	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	10 935	1 094
SC322131 Tvättmaskin, byte	0	0	0	0	0	2 293	0	0	0	0	2 292 705	229 271
SC322141 Torktumlare, byte	0	0	0	0	0	802	0	0	0	0	801 900	80 190
SC322151 Byte mangel	0	78	0	0	0	0	0	0	0	0	77 624	7 762
SC322172 Byte luftavfuktare	0	0	0	0	86	1 084	86	0	258	0	1 514 692	151 469
SC329211 Helmålning källare	179	181	0	483	469	0	86	642	0	0	2 041 237	204 124
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9	34	0	43	90	0	8	8	16	0	210 070	21 007
SC329321 Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	0	0	79	0	0	0	0	4	0	0	83 437	8 344
SC341121 Klinker (VA), byte	0	26	0	0	1 071	0	115	700	204	0	2 115 998	211 600
SC341123 Klinker (VT), byte	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	13 688	1 369
SC341132 Cementmosaikplattor, lagning/omfogning ca 10 % av ytan	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1 700	170
SC341151 Plastmatta, våtrum, byte	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8 499	850
SC341154 Golvplattor plast, byte	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	13 777	1 378
SC341161 Träggolv, slipning + lackning	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	20 655	2 066
SC341190 Golv övrigt	0	0	117	0	0	0	0	0	0	0	117 279	11 728
SC341211 Kakelvägg, byte	0	0	0	0	0	0	0	69	0	0	69 391	6 939
SC341321 Innertak betong, målning	0	0	0	0	111	0	11	47	19	0	188 242	18 824
SC341340 Undertak akustikplattor	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	26 326	2 633
SC343112 Säkerhetsdörr, byte	0	0	0	0	0	0	0	0	643	0	642 768	64 277
SC343312 Innerdörrar trä, byte	281	244	0	244	1 407	0	56	563	47	0	2 842 888	284 289
SC421315 Byte cirkulationspump vatten, ca 0,5 kW.	0	0	0	0	0	0	29	0	0	0	29 295	2 930
SC462311 Reparation fjärrvärmecentral	0	0	0	409	0	103	0	0	0	0	512 571	51 257
SC462312 Byte fjärrvärmecentral	0	0	0	0	6 718	0	0	0	0	0	6 718 271	671 827
SC463242 Reglerventiler VS, DN 25, byte	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	11 896	1 190
SC463312 Cirkulationspump värme, ca 0,5 kW - Byte	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0	35 100	3 510
SC463521 Byte expansionskärl, slutet litet kärl	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8 002	800
SC472400 Injustering ventilation	4 050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 050 000	405 000
SC521111 Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	229	437	0	223	785	0	100	120	14	0	1 909 285	190 929
SC521122 Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	352	0	0	681	1 386	117	141	0	0	0	2 677 271	267 727

	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	0	0	0	65	0	0	0	0	0	0	65 406	6 541
SC521311 Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte	0	0	76	0	0	0	0	0	0	0	75 739	7 574
SC521331 Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte	0	0	161	0	0	0	0	0	0	0	161 473	16 147
SC711112 Renovering linhiss	0	0	0	0	0	3 979	0	0	0	0	3 979 116	397 912
SC711113 Byte styrsystem linhiss	0	7 736	0	0	0	0	0	0	0	0	7 735 500	773 550
SD311252 Naturstensplattor, omläggning 100%	31	3	3	3	3	0	0	0	0	0	44 837	4 484
SD489211 Betongtrappor, lagning 10 % av ytan	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0	7 166	717
<b>Summa:</b>	<b>11 231</b>	<b>22 827</b>	<b>18 841</b>	<b>14 540</b>	<b>14 382</b>	<b>16 382</b>	<b>2 789</b>	<b>2 306</b>	<b>14 072</b>	<b>4 524</b>	<b>121 894 676</b>	<b>12 189 468</b>

# Underhållsplan 30 år

## 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

<b>Startår:</b> 2025	<b>Kostnadsfaktor:</b> 1,35
<b>Prioritet:</b>	Inkl. moms och administrativa kostnader
<b>HLU/VLU:</b>	<b>Gruppering:</b> Ingen
<b>P//K//U:</b>	<b>Detaljering:</b> Kodstruktur - Nivå 6
<b>Objektnivå</b>	

	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	52-54	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC212112 Byte takpapp inkl underarbete	268	268	0	0	0	0	0	0	0	536	1 072 764	35 759
SC212223 Takplåt, plan/bandtäckt, byte inkl beslag och detaljer	0	0	1 129	0	0	0	0	0	0	0	1 129 435	37 648
SC212423 Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	2 248	2 248	1 873	0	0	0	0	0	0	1 124	7 493 847	249 795
SC213112 Hängrännor galv/lack, byte	20	18	0	0	0	0	0	0	0	18	56 700	1 890
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37 192	1 240
SC213300 Taksprång	27	0	0	0	27	0	0	0	27	0	81 441	2 715
SC213311 Takfot, målning	100	166	81	183	43	100	166	81	183	43	1 144 328	38 144
SC213410 Skärmtak trä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 188	40
SC213420 Skärmtak plåt	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	5 380	179
SC213430 Skärmtak glas/plexi	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	4 884	163
SC213511 Vindskivor målning	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	7 558	252
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	338	675	253	675	169	338	675	253	675	169	4 218 750	140 625
SC215212 Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	14	14	0	0	0	0	0	0	0	28	55 564	1 852
SC215215 Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	0	0	0	0	364	0	0	0	0	0	363 824	12 127
SC216100 Takluckor	68	270	84	338	34	68	270	84	338	34	1 586 250	52 875
SC221114 Träpanel, målning	31	0	0	0	31	0	0	31	0	0	92 781	3 093
SC221311 Putsfasad, omfärgning, ink ställning	0	0	0	0	0	505	0	0	0	0	504 900	16 830
SC221312 Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning	0	0	0	16 848	0	0	0	0	0	1 974	18 822 372	627 412
SC221313 Putsfasad, omputsning + omfärgning 100%, ink ställning	0	0	0	1 053	0	0	0	0	0	0	1 052 796	35 093
SC221314 Putsfasad, omfärgning	75	113	0	0	437	75	113	0	0	437	1 250 042	41 668
SC221315 Putsfasad, omputsning ca 10%	66	0	0	0	0	0	101	66	0	0	233 280	7 776
SC221316 Putsfasad, omputsning ca 25%	0	0	0	0	0	0	0	0	637	0	636 872	21 229
SC221317 Putsfasad, omputsning 100%	3 326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 326 378	110 879
SC221414 Tegelfasad, ommurning ca 5%	0	32	0	0	0	0	0	0	0	32	64 638	2 155
SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%	787	38	0	1 130	393	560	0	795	787	38	4 528 672	150 956
SC221600 Fasadyta betong	10	0	0	0	0	0	0	10	0	0	19 682	656
SC221612 Betongfasad, lagning ca 5 %	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	5 872	196
SC221613 Betongfasad, lagning ca 25 %	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	8 802	293
SC221712 Sockel betong, lagning	0	65	0	0	0	0	65	0	0	0	130 632	4 354
SC222114 Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	4 556	1 139	0	0	0	0	0	0	8 416	4 556	18 667 967	622 266
SC222133 Balkongplatta trä, byte trall och stomme	0	434	0	0	0	0	0	0	434	0	867 204	28 907
SC222221 Smidesräcke, målning	30	0	0	0	30	0	0	30	0	0	88 950	2 965
SC222222 Smidesräcke, byte	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 117	404

	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	52-54	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC223111 Träfönster litet, renovering	0	0	2 274	1 048	1 278	615	1 572	2 191	0	983	9 961 314	332 044
SC223112 Träfönster litet, målning utvändigt	1 549	370	669	982	1 845	818	743	2 223	791	877	10 866 750	362 225
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	16 597	2 112	5 884	0	0	7 091	0	0	0	0	31 684 521	1 056 151
SC223122 Träfönster stort, målning utvändigt	111	0	0	0	111	0	0	111	0	0	334 203	11 140
SC223124 Träfönster stort, komplett byte	0	0	0	0	282	0	0	0	0	0	282 001	9 400
SC223131 Fönsterdörr trä, renovering	45	0	0	127	172	79	191	251	0	154	1 019 220	33 974
SC223132 Fönsterdörr trä, målning utvändigt	263	48	89	153	290	95	104	349	102	121	1 614 846	53 828
SC223134 Fönsterdörr trä, komplett byte	4 655	1 088	2 055	725	0	1 209	0	0	0	0	9 732 493	324 416
SC223221 Aluminiumklätt fönster, stort, renovering	0	43	16	0	32	0	43	0	0	16	149 690	4 990
SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	0	0	49	0	0	0	0	0	0	49	97 544	3 251
SC233122 Entréparti stål/aluminium, renovering	40	175	0	20	40	179	16	60	698	0	1 228 139	40 938
SC233123 Entréparti stål/aluminium, byte	180	3 245	0	338	225	338	0	0	225	0	4 551 760	151 725
SC233211 Dörrar trä, målning	4	1	0	0	5	0	0	5	0	0	15 258	509
SC233212 Dörrar trä, reparation och målning	0	6	0	0	6	0	0	6	0	0	18 552	618
SC233213 Dörrar trä, byte	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	39 724	1 324
SC233221 Dörrar stål/alu, målning	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	9 150	305
SC233222 Dörrar stål/alu, renovering och målning	26	29	0	395	26	0	352	40	46	0	913 927	30 464
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	453	680	0	113	0	0	0	0	1 699	0	2 944 881	98 163
SC233224 Dörrar stål/alu med glasruta, byte	0	0	0	0	0	0	97	0	0	0	97 471	3 249
SC233311 Garageport trä, målning	0	0	0	104	0	0	104	0	0	0	208 656	6 955
SC233312 Garageport trä, reparation och målning	333	0	0	0	0	0	333	0	0	0	666 180	22 206
SC234300 Slagdörrar	7	0	0	0	7	0	0	7	0	0	20 445	682
SC241222 Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	0	6 794	0	0	0	0	0	0	9 742	19 099	35 634 734	1 187 824
SC291112 Fasadställning, bred	1 134	346	218	1 156	465	899	0	290	1 052	299	5 860 820	195 361
SC291132 Takfotsställning	375	743	322	618	203	375	743	322	618	203	4 520 734	150 691
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	689	1 475	128	689	1 667	128	465	641	1 106	0	6 989 598	232 987
SC321112 Trapphus, enkel standard, målning	11	0	0	0	11	0	0	11	0	0	32 805	1 094
SC322131 Tvättmaskin, byte	0	2 293	0	0	62	0	2 293	0	0	62	4 709 340	156 978
SC322141 Torktumlare, byte	0	802	0	0	0	45	802	0	0	0	1 648 350	54 945
SC322151 Byte mangel	78	0	0	0	0	78	0	0	0	0	155 248	5 175
SC322172 Byte luftavfuktare	0	1 170	344	155	0	0	1 170	344	155	0	3 339 208	111 307
SC329211 Helmålning källare	360	953	729	0	86	0	0	86	157	273	2 644 961	88 165
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	43	134	33	0	0	0	0	0	43	134	386 884	12 896
SC329321 Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	79	0	4	4	0	72	0	7	0	0	166 874	5 562
SC341121 Klinker (VA), byte	26	1 071	1 018	77	0	0	0	0	0	0	2 192 844	73 095
SC341123 Klinker (VT), byte	14	0	0	0	0	0	0	0	0	14	27 376	913
SC341132 Cementmosaikplattor, lagning/omfogning ca 10 % av ytan	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 700	57
SC341151 Plastmatta, våtrum, byte	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8	16 998	567
SC341154 Golvplattor plast, byte	14	0	0	0	0	0	0	0	0	14	27 554	918
SC341161 Trägol, slipning + lackning	21	0	0	0	0	0	0	0	0	21	41 310	1 377
SC341171 Marmor/granitgol slipning	0	0	0	0	0	1 176	0	0	0	0	1 175 837	39 195
SC341190 Golv övrigt	117	0	0	0	0	117	0	0	0	0	234 558	7 819
SC341211 Kakelvägg, byte	0	0	69	39	0	0	0	0	0	0	107 941	3 598
SC341321 Innertak betong, målning	0	111	77	0	0	0	111	77	0	0	376 484	12 549
SC341340 Undertak akustikplattor	26	0	0	0	0	0	0	0	0	26	52 652	1 755
SC343112 Säkerhetsdörr, byte	0	0	643	6 082	4 153	0	0	0	0	0	10 877 611	362 587
SC343311 Innerdörrar trä, målning+renovering	0	0	0	5	0	0	5	0	0	0	10 962	365
SC343312 Innerdörrar trä, byte	525	1 651	666	328	985	0	23	0	0	0	4 179 885	139 329

	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	52-54	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC421315 Byte cirkulationspump vatten, ca 0,5 kW.	0	0	29	0	0	0	0	0	29	0	58 590	1 953
SC421340 Reglerventiler vatten	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	16 493	550
SC421342 Reglerventiler vatten, byte DN 25	0	0	0	0	0	507	0	0	0	0	507 090	16 903
SC431311 Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	0	0	0	0	0	0	0	0	142 314	84 483	226 796 625	7 559 888
SC462311 Reparation fjärrvärmecentral	0	513	0	0	409	1 041	0	409	1 041	0	3 412 577	113 753
SC462312 Byte fjärrvärmecentral	0	6 718	0	2 933	0	0	740	0	0	0	10 391 738	346 391
SC462412 Byte värmeväxlare, ca 150 kW.	0	0	0	0	265	0	0	0	0	0	264 681	8 823
SC463242 Reglerventiler VS, DN 25, byte	0	0	12	0	993	1 654	0	0	0	12	2 670 841	89 028
SC463312 Cirkulationspump värme, ca 0,5 kW - Byte	0	0	35	0	0	0	0	0	0	35	70 200	2 340
SC463521 Byte expansionskärl, slutet litet kärl	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 002	267
SC472400 Injustering ventilation	4 050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 050 000	135 000
SC521111 Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	667	1 008	234	4	0	0	0	0	667	869	3 449 318	114 977
SC521122 Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	352	2 184	141	0	0	0	0	822	352	1 832	5 683 331	189 444
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	0	65	0	0	0	0	0	916	0	65	1 046 507	34 884
SC521311 Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte	76	0	0	0	0	0	0	0	0	76	151 478	5 049
SC521331 Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte	161	0	0	0	0	0	0	0	0	161	322 946	10 765
SC711112 Renovering linhiss	0	3 979	0	0	0	0	0	0	0	0	3 979 116	132 637
SC711113 Byte styrsystem linhiss	7 736	0	0	0	0	0	0	7 736	0	0	15 471 000	515 700
SC711114 Kompletter byte linhiss	0	0	0	18 428	0	0	0	0	0	0	18 427 500	614 250
SD311252 Naturstensplattor, omläggning 100%	38	7	0	0	3	38	7	0	0	3	96 572	3 219
SD489211 Betongtrappor, lagning 10 % av ytan	3	4	0	0	7	0	0	7	0	0	21 498	717
<b>Summa:</b>	<b>52 899</b>	<b>45 304</b>	<b>19 167</b>	<b>54 751</b>	<b>15 201</b>	<b>18 223</b>	<b>11 306</b>	<b>18 265</b>	<b>172 334</b>	<b>118 889</b>	<b>526 339 158</b>	<b>17 544 639</b>

# Aktivitetsplanering

## 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2025

Slutår: 2025

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering: Ingen

Detaljering: Kodstruktur - Nivå 6

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC221317 Putsfasad, omputsning 100%	723,0	m2	3 326 378
SC221612 Betongfasad, lagning ca 5 %	15,0	m2	2 936
SC222114 Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	1 518 750
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	16,0	st	453 060
SC233312 Garageport trä, reparation och målning	56,0	st	333 094
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	29,0	st	464 906
SC329211 Helmålning källare	348,0	m2	179 111
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	10,0	m2	8 775
SC343312 Innerdörrar trä, byte	24,0	st	281 475
SC472400 Injustering ventilation	3 000 000,0	kr	4 050 000
SC521111 Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	1 030,1	m2	229 455
SC521122 Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	15,0	st	352 274
SD311252 Naturstensplattor, omläggning 100%	45,0	m2	31 043
<b>Summa</b>			<b>11 231 258</b>

# Aktivitetsplanering

## 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2026

Slutår: 2026

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering: Ingen

Detaljering: Kodstruktur - Nivå 6

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC212423 Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	1 124 078
SC213311 Takfot, målning	365,0	m	77 608
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	150 000,0	kr	253 125
SC216100 Takluckor	30 000,0	kr	50 625
SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%	1 490,0	m2	786 999
SC222114 Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	1 518 750
SC223112 Träfönster litet, målning utvändigt	156,0	st	216 918
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	291,0	st	7 317 617
SC223132 Fönsterdörr trä, målning utvändigt	34,0	st	49 067
SC223134 Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	1 450 807
SC233122 Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	19 938
SC233222 Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	13 169
SC291112 Fasadställning, bred	1 910,0	m2	711 798
SC291132 Takfotsställning	1 132,0	m2	273 166
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	14,0	st	224 438
SC322151 Byte mangel	2,0	st	77 625
SC329211 Helmålning källare	393,0	m2	180 655
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	39,1	m2	34 310
SC341121 Klinker (VA), byte	9,6	m2	26 114
SC343312 Innerdörrar trä, byte	22,0	st	243 945
SC521111 Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	2 006,0	m2	437 481
SC711113 Byte styrsystem linhiss	12,0	st	7 735 500
SD311252 Naturstensplattor, omläggning 100%	5,0	m2	3 449
<b>Summa</b>			<b>22 827 182</b>



# Aktivitetsplanering

## 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

<b>Startår:</b>	2027	<b>Kostnadsfaktor:</b>	1,35
<b>Slutår:</b>	2029		Inkl. moms och administrativa kostnader
<b>Prioritet:</b>		<b>Gruppering:</b>	Ingen
<b>HLU/VLU:</b>		<b>Detaljering:</b>	Kodstruktur - Nivå 6
<b>P//K//IU:</b>			
<b>Objektnivå:</b>			

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC212112 Byte takpapp ink underarbete	440,0	m2	536 382
SC212423 Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	1 124 078
SC213112 Hängrännor galv/lack, byte	38,0	m	38 475
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	19,0	m	37 193
SC213300 Taksprång	20 110,0	kr	27 149
SC213311 Takfot, målning	300,0	m	63 788
SC213410 Skärmtak trä	294,0	kr	397
SC213511 Vindskivor målning	50,0	m	3 780
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	150 000,0	kr	253 125
SC215212 Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	980,0	m2	27 783
SC216100 Takluckor	50 000,0	kr	84 375
SC221114 Träpanel, målning	79,0	m2	30 929
SC221314 Putsfasad, omfärgning	779,0	m2	188 245
SC221315 Putsfasad, omputsning ca 10%	306,0	m2	66 096
SC221414 Tegelfasad, ommurning ca 5%	90,0	m2	32 319
SC221417 Tegelfasad, omfogning ca 25%	90,0	m2	38 030
SC221600 Fasadyta betong	7 290,0	kr	9 842
SC221613 Betongfasad, lagning ca 25 %	10,0	m2	4 401
SC221712 Sockel betong, lagning	112,0	m	65 318
SC222114 Balkonger < 4m2, helreovering ink byte räcke	42,0	st	2 657 813
SC222221 Smidesräcke, målning	38,0	m	29 651
SC222222 Smidesräcke, byte	4,0	m	12 118
SC223112 Träfönster litet, målning utvändigt	1 036,0	st	1 440 558
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	453,0	st	11 391 342
SC223122 Träfönster stort, målning utvändigt	53,0	st	111 403
SC223131 Fönsterdörr trä, reovering	17,0	st	45 005
SC223132 Fönsterdörr trä, målning utvändigt	165,0	st	238 120
SC223134 Fönsterdörr trä, komplett byte	71,0	st	4 291 971
SC223221 Aluminiumklätt fönster, stort, reovering	22,0	st	43 332
SC233122 Entréparti stål/aluminium, reovering	3,0	st	55 826
SC233123 Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	180 268
SC233211 Dörrar trä, målning	5,0	st	5 090
SC233212 Dörrar trä, reparation och målning	1,0	st	6 185
SC233221 Dörrar stål/alu, målning	2,0	st	3 051
SC233222 Dörrar stål/alu, reovering och målning	7,0	st	42 142
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	24,0	st	679 590
SC234300 Slagdörrar	5 049,0	kr	6 816
SC241222 Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helreovering	1 060,0	m2	6 793 673

<b>Aktivitet</b>	<b>Mängd</b>	<b>Enhet</b>	<b>Kostnad</b>
SC291112 Fasadställning, bred	1 625,0	m2	506 756
SC291132 Takfotsställning	1 190,0	m2	287 162
SC321111 Trapphus, enkel standard, målning	92,0	st	1 474 875
SC321112 Trapphus, enkel standard, målning	9,0	m2	10 935
SC322172 Byte luftavfuktare	1,0	st	86 063
SC329211 Helmålning källare	1 935,0	m2	952 687
SC329311 Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	154,3	m2	133 731
SC329321 Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	175,0	m2	79 144
SC341121 Klinker (VA), byte	338,9	m2	1 071 438
SC341123 Klinker (VT), byte	4,0	m2	13 689
SC341132 Cementmosaikplattor, lagning/omfogning ca 10 % av ytan	4,0	m2	1 701
SC341151 Plastmatta, våtrum, byte	8,0	m2	8 500
SC341154 Golvplattor plast, byte	14,0	m2	13 778
SC341161 Trägol, slipning + lackning	60,0	m2	20 655
SC341190 Golv övrigt	86 874,0	kr	117 280
SC341321 Innertak betong, målning	260,1	m2	111 310
SC341340 Undertak akustikplattor	19 501,0	kr	26 326
SC343312 Innerdörrar trä, byte	142,0	st	1 651 320
SC462311 Reparation fjärrvärmecentral	13 475,0	m2	409 303
SC462312 Byte fjärrvärmecentral	30 862,0	m2	6 718 272
SC463521 Byte expansionskärl, slutet litet kärl	1,0	st	8 003
SC521111 Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	4 659,0	m2	1 008 336
SC521122 Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	88,0	st	2 066 675
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	15,0	st	65 408
SC521311 Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte	49,0	m2	75 742
SC521331 Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte	135,0	m2	161 474
SD311252 Naturstensplattor, omläggning 100%	15,0	m2	10 348
SD489211 Betongtrappor, lagning 10 % av ytan	45,0	m2	7 169
<b>Summa</b>			<b>47 763 731</b>

## Rekommenderad avsättning

Brf Norra Guldheden 1

Enligt underhållsplan uppdaterad 2024-12-02

### Senaste års avsättning till underhållsfonden

- Senaste avsättning 3 464 000 kr

### Fondbehållning enligt senaste årsredovisning

- Behållning i fonden 6 880 776 kr

### Rekommenderad fondavsättning på 30 års sikt

*Med de åtgärder som finns inlagda i underhållsplanen och med den fondbehållning som finns enligt senaste årsredovisningen krävs en avsättning enligt nedan för att underhållsfonden inte ska visa ett underskott år 30.*

- Rekommenderad avsättning på 30 års sikt 17 315 tkr/år
- Rekommenderad avsättning på 30 års sikt periodiskt underhåll 1 245 tkr/år
- Rekommenderad avsättning på 30 års sikt komponent 15 841 tkr/år

### Underhållskostnad ur ett evigt perspektiv

*För ett än mer långsiktigt perspektiv på underhållet bör avsättning ske utifrån ett evigt synsätt, vilket innebär vad det i snitt över alla år framöver kommer att kosta att utföra det underhåll som finns med i planen.*

- Rekommenderad avsättning på evig sikt 15 109 tkr/år
- Rekommenderad avsättning på evig sikt periodiskt underhåll 1 595 tkr/år
- Rekommenderad avsättning på evig sikt komponent 13 514 tkr/år

# Fondavsättning 30 år

234215 BRF Norra Guldheden nr 1

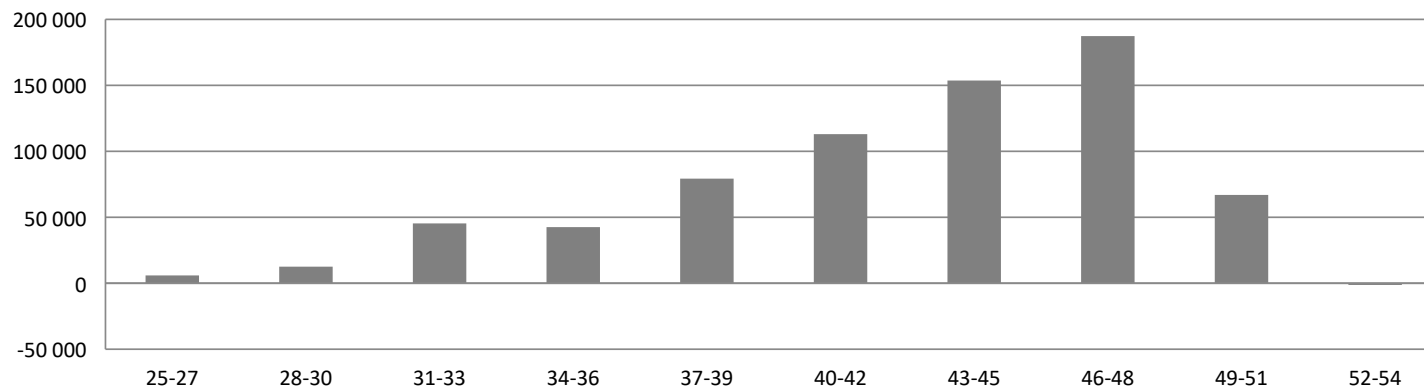
Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2025  
 Prioritet:  
 HLU/VLU:  
 P/I/K/IU:  
 Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35  
 Inkl. moms och administrativa kostnader  
 Metod för fondering: Ange slutvärde  
 Area för nyckeltalsberäkn: 34 093,0 m<sup>2</sup>

	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	52-54	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	52 899	45 304	19 167	54 751	15 201	18 223	11 306	18 265	172 334	118 889	526 339 158	17 544 639
Rekommenderad avsättning	51 946	51 946	51 946	51 946	51 946	51 946	51 946	51 946	51 946	51 946		
Rekommenderad fondbehållning	5 927	12 569	45 348	42 543	79 288	113 011	153 651	187 332	66 943	0		

Fondbehållning



Ingående fondvärde: 6 881 tkr  
 Rek. avs. per år: 17 315 tkr  
 Rek. avs. per år/area: 508 kr/år/m<sup>2</sup>  
 Slutvärde: 0 tkr

Evig kostnad per år: 15 109 tkr/år  
 Evig kostnad per år/area: 443 kr/år/m<sup>2</sup>

## Fondavsättning 30 år

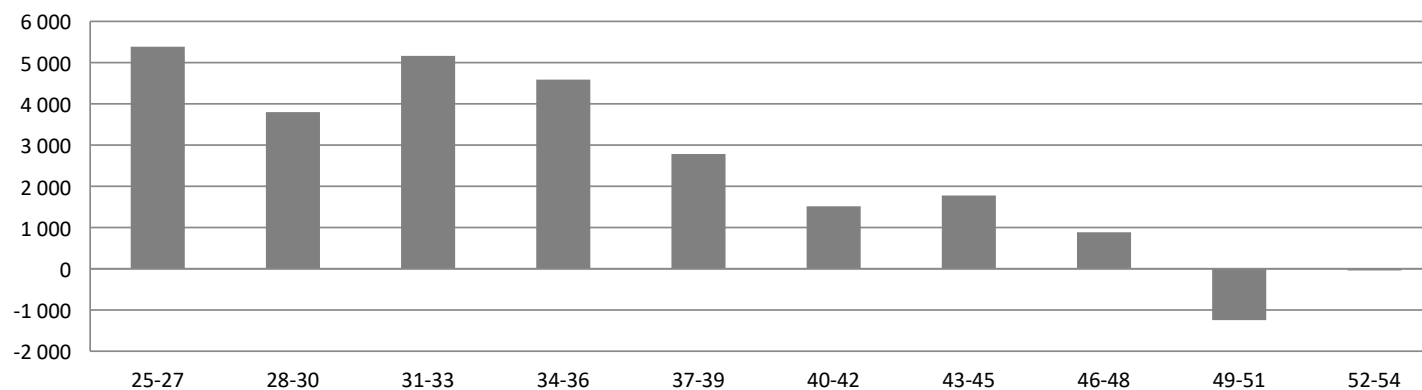
234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Startår:	2025	Kostnadsfaktor:	1,35
Prioritet:		Inkl. moms och administrativa kostnader	
HLU/VLU:		Metod för fondering:	Ange slutvärde
P/I/K/IU:	PU	Area för nyckeltalsberäkn:	34 093,0 m <sup>2</sup>
Objektnivå:			

	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	52-54	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	5 229	5 320	2 370	4 310	5 538	5 003	3 472	4 626	5 865	2 488	44 221 037	1 474 035
Rekommenderad avsättning	3 734	3 734	3 734	3 734	3 734	3 734	3 734	3 734	3 734	3 734		
Rekommenderad fondbehållning	5 386	3 799	5 163	4 587	2 784	1 515	1 777	885	-1 246	0		

### Fondbehållning



Ingående fondvärde:	6 881 tkr	Evig kostnad per år:	1 595 tkr/år
Rek. avs. per år:	1 245 tkr	Evig kostnad per år/area:	47 kr/år/m <sup>2</sup>
Rek. avs. per år/area:	37 kr/år/m <sup>2</sup>		
Slutvärde:	0 tkr		

# Fondavsättning 30 år

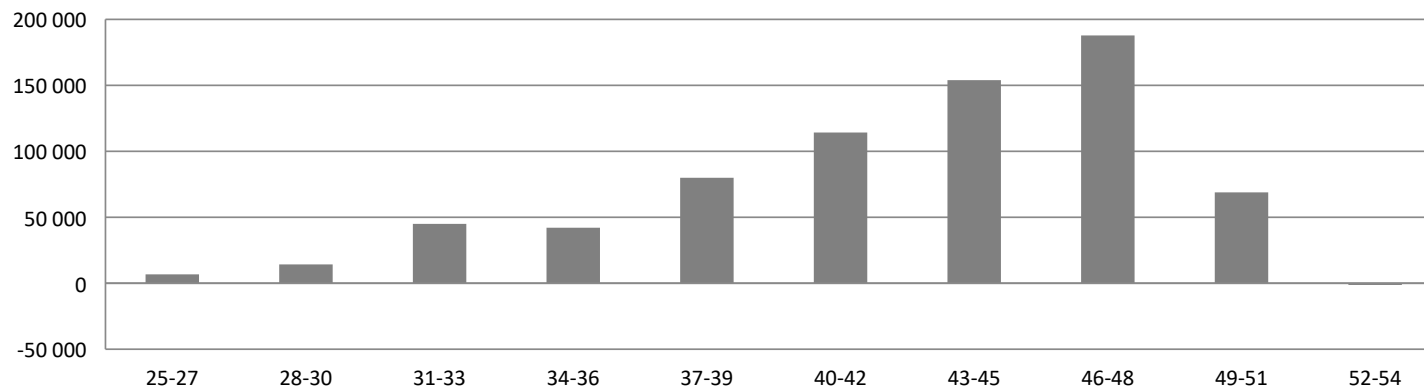
234215 BRF Norra Guldheden nr 1

Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

<b>Startår:</b> 2025	<b>Kostnadsfaktor:</b> 1,35
<b>Prioritet:</b>	Inkl. moms och administrativa kostnader
<b>HLU/VLU:</b>	<b>Metod för fondering:</b> Ange slutvärde
<b>P/I/K/IU:</b> KOMP	<b>Area för nyckeltalsberäkn:</b> 34 093,0 m <sup>2</sup>
<b>Objektnivå:</b>	

	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	49-51	52-54	Kostnad för perioden	Kostnad per år
<b>Kostnad enligt underhållsplan</b>	47 670	39 984	16 797	50 441	9 663	13 220	7 834	13 639	166 470	116 401	482 118 121	16 070 604
<b>Rekommenderad avsättning</b>	47 524	47 524	47 524	47 524	47 524	47 524	47 524	47 524	47 524	47 524		
<b>Rekommenderad fondbehållning</b>	6 735	14 274	45 001	42 084	79 945	114 249	153 938	187 823	68 877	0		

Fondbehållning



<b>Ingående fondvärde:</b>	6 881 tkr	<b>Evig kostnad per år:</b>	13 514 tkr/år
<b>Rek. avs. per år:</b>	15 841 tkr	<b>Evig kostnad per år/area:</b>	396 kr/år/m <sup>2</sup>
<b>Rek. avs. per år/area:</b>	465 kr/år/m <sup>2</sup>		
<b>Slutvärde:</b>	0 tkr		

# Besiktningrapport

## 234215 BRF Norra Guldheden nr 1

### Ny Underhållsplan - Inklusive underliggande objekt

Prioritet:  
 HLU/VLU:  
 P//K//U:  
 Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35  
 Inkl. moms och administrativa kostnader

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad	
<b>Ny Underhållsplan</b>							
<b>Dalheimersgatan 1</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221317	Putsfasad, omputsning 100%	723,0	m2	2025	40	-	3 326 378
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering inkl byte räcke	12,0	st	2055	40	2015	759 375
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2047	20	-	285 602
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	97,0	st	2037	10	-	134 879
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2027	80	-	2 439 206
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2047	20	-	31 768
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	12,0	st	2037	10	-	17 318
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2027	80	-	725 404
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	39 876
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	225 335
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	6 585
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	28 316
SC233311	Garageport trä, målning (3 portar, men 6 dörrar.)	6,0	st	2035	10	2024	11 178
SC233312	Garageport trä, reparation och målning (3 portar, men 6 dörrar.)	6,0	st	2025	20	-	35 689
SC291112	Fasadställning, bred	723,0	m2	2040	25	2015	281 834
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	27 253
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2065	50	2015	936 731
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2030	15	2015	19 136
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2030	15	2015	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2030	15	2015	50 625
SC291112	Fasadställning, bred (Till takbyte)	350,0	m2	2065	50	2015	109 148
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2030	15	2015	84 459
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot inkl ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	6 034 500
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	178 453
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	58 674
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2029	30	-	140 738
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2029	30	-	25 394
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2015	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2029	25	-	8 336
SC341121	Klinker (VA), byte	14,2	m2	2029	35	-	48 284
SC341121	Klinker (VA), byte	9,5	m2	2029	35	-	25 842
SC341321	Innertak betong, målning	14,2	m2	2029	15	-	6 077
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	14,2	m2	2029	25	-	3 163
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2029	25	-	2 116
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2028	10	-	40 247
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2035	30	-	288 436

**Underhållsenhet: Trapphus**

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	6,0	st	2029	10	-	96 188
SC341171	Marmor/granitgolvs slipning	60,0	m2	2040	40	-	114 716
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	296 663
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2038	30	-	70 369
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2029	25	-	140 910

**Underhållsenhet: Vind**

SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2029	30	-	113 265
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2029	25	-	55 688

**Dalheimersgatan 2**
**Byggnadsdel: Fasad**

SC221313	Putsfasad, omputsning + omfärgning 100%, ink ställning	120,0	m2	2035	40	-	350 933
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	760,0	m2	2046	25	2011	401 423
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	8,0	st	2050	40	-	506 250
SC222133	Balkongplatta trä, byte trall och stomme	75,0	m2	2030	20	-	144 534
SC223111	Träfönster litet, renovering	94,0	st	2060	20	2040	276 769
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	94,0	st	2030	10	2020	130 707
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	94,0	st	2040	80	2020	2 363 766
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	8,0	st	2060	20	2040	21 179
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	8,0	st	2030	10	2020	11 545
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	8,0	st	2100	80	2020	483 602
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	39 876
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	225 335
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2035	10	2020	13 169
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	2020	56 633
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	760,0	m2	2051	40	2011	4 870 935
SC291112	Fasadställning, bred	760,0	m2	2051	40	2011	296 258
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2046	25	2021	16 352

**Byggnadsdel: Tak**

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	356,0	m2	2061	50	2011	952 790
SC213311	Takfot, målning	130,0	m	2026	15	2011	27 641
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2026	15	2011	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2026	15	2011	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Till takbyte)	356,0	m2	2061	50	2011	111 019
SC291132	Takfotsställning	356,0	m2	2026	15	2011	85 907

**Byggnadsdel: Övrigt**

SC421342	Reglerventiler vatten, byte DN 25	29,0	st	2040	20	2020	169 030
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	16,0	st	2053	45	2008	8 046 000

**Källare**
**Byggnadsdel: Källare**

SC329211	Helmålning källare	225,0	m2	2032	25	-	115 805
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2029	30	-	140 738
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	225,0	m2	2029	25	-	50 119

**Underhållsenhet: Undercentral**

SC462311	Reparation fjärrvärmecentral (inkl.el central)	1 400,0	m2	2028	10	-	42 525
SC462312	Byte fjärrvärmecentral (inkl.el central)	1 400,0	m2	2035	30	-	304 763

**Underhållsenhet: Trapphus**

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	6,0	st	2029	10	-	96 188
SC341171	Marmor/granitgolvs slipning	65,0	m2	2040	40	-	124 276
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	16,0	st	2038	30	-	395 550
SC343312	Innerdörrar trä, byte	8,0	st	2038	30	-	93 825
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2029	25	-	140 910

**Underhållsenhet: Vind**

SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2029	30	-	113 265
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2029	25	-	55 688

**Dalheimersgatan 3**



Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad	
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221314	Putsfasad, omfärgning	723,0	m2	2039	15	2024	218 391
SC221316	Putsfasad, omputsning ca 25%	723,0	m2	2049	25	2024	283 055
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke (söder)	12,0	st	2055	40	2015	759 375
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2047	80	-	285 602
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	97,0	st	2037	10	-	134 879
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2027	80	-	2 439 206
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2047	20	-	31 768
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	12,0	st	2037	10	-	17 318
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2027	80	-	725 404
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2030	10	-	39 876
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2039	40	-	225 335
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	6 585
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	28 316
SC233311	Garageport trä, målning (3 portar, men 6 dörrar.)	6,0	st	2035	10	2024	11 178
SC233312	Garageport trä, reparation och målning (3 portar, men 6 dörrar.)	6,0	st	2025	20	-	35 689
SC291112	Fasadställning, bred	723,0	m2	2035	25	-	281 834
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	27 253
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2065	50	2015	936 731
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2030	15	2015	19 136
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2030	15	2015	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2030	15	2015	50 625
SC291112	Fasadställning, bred (Till takbyte)	350,0	m2	2065	50	2015	109 148
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2030	15	2015	84 459
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	6 034 500
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	178 453
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	58 674
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2029	30	-	140 738
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2029	25	-	25 394
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2006	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2029	25	-	8 336
SC341121	Klinker (VA), byte	14,2	m2	2029	35	-	48 284
SC341121	Klinker (VA), byte	9,5	m2	2029	35	-	25 842
SC341321	Innertak betong, målning	14,2	m2	2029	15	-	6 077
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	14,2	m2	2029	25	-	3 163
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2029	25	-	2 116
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2028	10	-	40 247
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2035	30	-	288 436
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	6,0	st	2029	10	-	96 188
SC341171	Marmor/granitgolvs slipning	60,0	m2	2040	40	-	114 716
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	296 663
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2038	30	-	70 369
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2029	25	-	140 910
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2029	30	-	113 265
<b>Dalheimersgatan 4</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221313	Putsfasad, omputsning + omfärgning 100%, ink ställning	120,0	m2	2034	40	-	350 933

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad	
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	760,0	m2	2035	25	-	401 423
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	8,0	st	2050	40	-	506 250
SC222133	Balkongplatta trä, byte trall och stomme	75,0	m2	2030	20	-	144 534
SC223111	Träfönster litet, renovering	94,0	st	2060	20	2020	276 769
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	94,0	st	2030	10	2020	130 707
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	94,0	st	2040	80	-	2 363 766
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	8,0	st	2060	20	2020	21 179
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	8,0	st	2030	10	2020	11 545
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2040	80	-	725 404
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	39 876
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	225 335
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2035	10	2020	13 169
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	2020	56 633
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	760,0	m2	2055	40	-	4 870 935
SC291112	Fasadställning, bred	760,0	m2	2035	40	-	296 258
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2046	25	2021	16 352
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	356,0	m2	2055	50	-	952 790
SC213311	Takfot, målning	130,0	m	2035	15	-	27 641
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2035	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2035	15	-	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Till takbyte)	356,0	m2	2055	50	-	111 019
SC291132	Takfotsställning	356,0	m2	2055	15	-	85 907
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC421342	Reglerventiler vatten, byte DN 25	29,0	st	2040	20	2020	169 030
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	16,0	st	2053	45	2008	8 046 000
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	225,0	m2	2032	25	-	115 805
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2029	30	-	140 738
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	225,0	m2	2029	25	-	50 119
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral (inkl.el central)	1 400,0	m2	2028	10	-	42 525
SC462312	Byte fjärrvärmecentral (inkl.el central)	1 400,0	m2	2035	30	-	304 763
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	6,0	st	2029	10	-	96 188
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	65,0	m2	2040	40	-	124 276
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	16,0	st	2038	30	-	395 550
SC343312	Innerdörrar trä, byte	8,0	st	2038	30	-	93 825
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2029	25	-	140 910
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2029	30	-	113 265
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2029	25	-	55 688
<b>Dalheimersgatan 5</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221314	Putsfasad, omfärgning	723,0	m2	2039	15	2024	218 391
SC221316	Putsfasad, omputsning ca 25%	723,0	m2	2049	25	2024	353 818
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	12,0	st	2055	40	2015	759 375
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2047	20	-	285 602
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	97,0	st	2037	10	-	134 879
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2027	80	-	2 439 206
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2047	20	-	31 768
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	12,0	st	2037	10	-	17 318
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2027	80	-	725 404
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2030	10	-	39 876
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2050	40	-	225 335
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	6 585
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	28 316
SC233311	Garageport trä, målning (3 portar, men 6 dörrar.)	6,0	st	2035	10	2025	11 178
SC233312	Garageport trä, reparation och målning (3 portar, men 6 dörrar.)	6,0	st	2025	20	-	35 689

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC291112	Fasadställning, bred	723,0	m2	2035	25	2015	281 834
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	27 253
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2065	50	2015	936 731
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2030	15	2015	19 136
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2030	15	2015	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2030	15	2015	50 625
SC291112	Fasadställning, bred (Till takbyte)	350,0	m2	2065	50	2015	109 148
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2030	15	2015	84 459
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	6 034 500
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	178 453
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	58 674
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2029	30	-	140 738
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2029	25	-	25 394
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2006	68 850
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2029	25	-	6 669
SC341121	Klinker (VA), byte	14,2	m2	2029	35	-	38 628
SC341121	Klinker (VA), byte	9,5	m2	2029	35	-	25 842
SC341321	Innertak betong, målning	14,2	m2	2029	15	-	6 077
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	14,2	m2	2029	25	-	2 530
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2029	25	-	1 693
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2028	10	-	40 247
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2035	30	-	288 436
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	6,0	st	2029	10	-	96 188
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	60,0	m2	2040	40	-	114 716
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	296 663
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2038	30	-	70 369
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2029	25	-	140 910
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2029	30	-	113 265
<b>Dalheimersgatan 6</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221313	Putsfasad, omputsning + omfärgning 100%, ink ställning	120,0	m2	2034	40	-	350 933
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	760,0	m2	2036	25	2011	401 423
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	8,0	st	2050	40	-	506 250
SC222133	Balkongplatta trä, byte trall och stomme	75,0	m2	2030	20	-	144 534
SC223111	Träfönster litet, renovering	94,0	st	2060	20	2020	276 769
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	94,0	st	2031	10	2021	130 707
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	94,0	st	2040	80	-	2 363 766
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	8,0	st	2060	20	2020	21 179
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	8,0	st	2031	10	2021	11 545
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	8,0	st	2040	80	-	483 602
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2040	10	-	39 876
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	225 335
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2035	10	2020	13 169
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	2020	56 633
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	760,0	m2	2051	40	2011	4 870 935
SC291112	Fasadställning, bred	760,0	m2	2035	40	-	296 258
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2046	25	2021	16 352
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	356,0	m2	2061	50	2011	952 790

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC213311	Takfot, målning	130,0	m	2026	15	2011	27 641
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2026	15	2011	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2026	15	2011	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Till takbyte)	356,0	m2	2061	50	2011	111 019
SC291132	Takfotsställning	356,0	m2	2026	15	2011	85 907

**Byggnadsdel: Övrigt**

SC421342	Reglerventiler vatten, byte DN 25	29,0	st	2040	20	2020	169 030
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	16,0	st	2053	45	2008	8 046 000

**Källare**

**Byggnadsdel: Källare**

SC329211	Helmålning källare	225,0	m2	2029	25	-	115 805
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2029	30	-	140 738
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	225,0	m2	2029	25	-	50 119

**Underhållsenhet: Undercentral**

SC462311	Reparation fjärrvärmecentral (inkl.el central)	1 400,0	m2	2028	10	-	42 525
SC462312	Byte fjärrvärmecentral (inkl.el central)	1 400,0	m2	2035	30	-	304 763

**Underhållsenhet: Trapphus**

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	6,0	st	2029	10	-	96 188
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	65,0	m2	2040	40	-	124 276
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	16,0	st	2038	30	-	395 550
SC343312	Innerdörrar trä, byte	8,0	st	2038	30	-	93 825
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2029	25	-	140 910

**Underhållsenhet: Vind**

SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2029	30	-	113 265
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2029	25	-	55 688

**Daniel Petterssons Gata 1**

**Byggnadsdel: Fasad**

SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	745,0	m2	2039	25	2014	393 500
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	12,0	st	2054	40	2014	759 375
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2046	20	-	285 602
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	97,0	st	2041	10	-	134 879
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2026	80	-	2 439 206
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2056	20	2014	31 768
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	12,0	st	2041	10	2014	17 318
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2036	80	-	725 404
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	39 876
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	225 335
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	6 585
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	28 316
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	745,0	m2	2054	40	2014	4 774 798
SC291112	Fasadställning, bred	745,0	m2	2039	25	2014	290 410
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	27 253

**Byggnadsdel: Tak**

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2064	50	2014	936 731
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2029	15	2014	19 136
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2029	15	2014	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2029	15	2014	50 625
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	350,0	m2	2064	50	2014	109 148
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2029	15	2014	84 459

**Byggnadsdel: Övrigt**

SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	6 034 500
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	178 453

**Källare**

**Byggnadsdel: Källare**

SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	58 674
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2032	30	-	140 738
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2032	25	-	25 394

**Underhållsenhet: Undercentral**

SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2028	10	-	40 247
----------	------------------------------	---------	----	------	----	---	--------

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2035	30	-	288 436
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	8,0	st	2029	10	-	128 250
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	60,0	m2	2040	40	-	114 716
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	296 663
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2038	30	-	70 369
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2029	25	-	140 910
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP1B)	5,0	m2	2027	15	-	3 449
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP1A)	5,0	m2	2026	15	-	3 449
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	113 265
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2029	25	-	55 688
<b>Daniel Petterssons Gata 2</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	745,0	m2	2026	25	-	393 500
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering inkl byte räcke	12,0	st	2054	40	-	759 375
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2046	20	-	285 602
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	97,0	st	2036	10	-	134 879
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2026	80	-	2 439 206
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2046	20	-	31 768
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	12,0	st	2036	10	-	17 318
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2026	80	-	725 404
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	39 876
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	225 335
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	6 585
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	28 316
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	745,0	m2	2054	40	-	4 774 798
SC291112	Fasadställning, bred	745,0	m2	2026	25	-	290 410
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	27 253
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2055	50	-	936 731
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2035	15	-	19 136
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2035	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2035	15	-	50 625
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	350,0	m2	2055	50	-	109 148
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2055	15	-	84 459
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot inkl ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	6 034 500
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	178 453
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	58 674
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2032	30	-	140 738
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2032	25	-	25 394
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2028	10	-	40 247
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2035	30	-	288 436
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	2,0	st	2025	10	-	32 063
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	60,0	m2	2040	40	-	114 716
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	296 663
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2038	30	-	70 369
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2025	25	-	140 910
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP2B)	5,0	m2	2037	15	2022	3 449
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP2A)	5,0	m2	2025	15	-	3 449
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	113 265
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2025	25	-	55 688

### Daniel Petterssons Gata 3

#### Byggnadsdel: Fasad

SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	745,0	m2	2046	25	2021	393 500
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering inkl byte räcke	12,0	st	2054	40	2021	759 375
SC223111	Träfönster litet, renovering	97,0	st	2042	20	2022	285 602
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	97,0	st	2032	10	2022	134 879
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2102	80	2022	2 439 206
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	12,0	st	2042	20	2022	31 768
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	12,0	st	2032	10	2022	17 318
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2102	80	2022	725 404
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	2,0	st	2050	10	-	39 876
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	-	225 335
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	1,0	st	2035	15	2020	6 585
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020	28 316
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	745,0	m2	2054	40	2021	4 774 798
SC291112	Fasadställning, bred	745,0	m2	2046	25	2021	290 410
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021	27 253

#### Byggnadsdel: Tak

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2061	50	2021	936 731
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2036	15	2021	19 136
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2036	15	2021	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2036	15	2021	50 625
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	350,0	m2	2061	50	-	109 148
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2036	15	2021	84 459

#### Byggnadsdel: Övrigt

SC431311	Stambyte tot inkl ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008	6 034 500
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020	178 453

#### Källare

##### Byggnadsdel: Källare

SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	-	58 674
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2032	30	-	140 738
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2032	25	-	25 394

##### Underhållsenhet: Tvättstuga

SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322151	Byte mangel	1,0	st	2026	15	2004	38 813
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2036	15	2021	68 850
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	9,5	m2	2035	25	-	4 296
SC341121	Klinker (VA), byte	15,0	m2	2035	35	-	51 005
SC341121	Klinker (VA), byte	9,5	m2	2035	35	-	25 842
SC341211	Kakelvägg, byte	15,0	m2	2035	35	-	38 551
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2035	25	-	1 693
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	15,0	m2	2035	25	-	2 673

##### Underhållsenhet: Undercentral

SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2028	10	-	40 247
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2035	30	-	288 436

##### Underhållsenhet: Trapphus

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	8,0	st	2025	10	-	128 250
SC341171	Marmor/granitgolv slipning	60,0	m2	2040	40	-	114 716
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	-	296 663
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2038	30	-	70 369
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2025	25	-	140 910
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP3A)	5,0	m2	2028	15	-	3 449
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP3B)	5,0	m2	2029	15	-	3 449

##### Underhållsenhet: Vind

SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	-	113 265
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2025	25	-	55 688

### Daniel Petterssons Gata 4

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>						
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	745,0	m2	2026	25	- 393 500
SC222114	Balkonger < 4m2, helreovering ink byte räcke	12,0	st	2054	40	- 759 375
SC223111	Träfönster litet, reovering	97,0	st	2046	20	- 285 602
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	97,0	st	2036	10	- 134 879
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	97,0	st	2026	80	- 2 439 206
SC223131	Fönsterdörr trä, reovering	12,0	st	2046	20	- 31 768
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	12,0	st	2036	10	- 17 318
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	12,0	st	2026	80	- 725 404
SC233122	Entréparti stål/aluminium, reovering	2,0	st	2050	10	- 39 876
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	2,0	st	2030	40	- 225 335
SC233222	Dörrar stål/alu, reovering och målning	1,0	st	2035	15	2020 6 585
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	1,0	st	2050	30	2020 28 316
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helreovering	745,0	m2	2054	40	- 4 774 798
SC291112	Fasadställning, bred	745,0	m2	2026	25	- 290 410
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	5,0	st	2046	25	2021 27 253
<b>Byggnadsdel: Tak</b>						
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	350,0	m2	2055	50	- 936 731
SC213311	Takfot, målning	90,0	m	2035	15	- 19 136
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2035	15	- 84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2035	15	- 50 625
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	350,0	m2	2055	50	- 109 148
SC291132	Takfotsställning	350,0	m2	2035	15	- 84 459
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>						
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	12,0	st	2053	45	2008 6 034 500
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	30,0	st	2040	20	2020 178 453
<b>Källare</b>						
<b>Byggnadsdel: Källare</b>						
SC329211	Helmålning källare	114,0	m2	2032	25	- 58 674
SC343312	Innerdörrar trä, byte	12,0	st	2032	30	- 140 738
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	114,0	m2	2032	25	- 25 394
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>						
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005 123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005 44 550
SC322151	Byte mangel	1,0	st	2026	15	2005 38 813
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2005 68 850
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	9,5	m2	2032	25	- 4 296
SC341121	Klinker (VA), byte	27,0	m2	2032	35	- 91 808
SC341121	Klinker (VA), byte	9,5	m2	2032	35	- 25 842
SC341211	Kakelvägg, byte	27,0	m2	2032	35	- 69 392
SC341321	Innertak betong, målning	27,0	m2	2032	15	- 11 555
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2032	25	- 1 693
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>						
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2028	10	- 40 247
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 325,0	m2	2035	30	- 288 436
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>						
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	8,0	st	2031	10	- 128 250
SC341171	Marmor/granitgolvs slipning	60,0	m2	2040	40	- 114 716
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	12,0	st	2038	30	- 296 663
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2038	30	- 70 369
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	6,0	st	2031	25	- 140 910
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP4A)	5,0	m2	2025	15	- 3 449
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (DP4B)	5,0	m2	2025	15	- 3 449
<b>Underhållsenhet: Vind</b>						
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	4,0	st	2025	30	- 113 265
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	250,0	m2	2031	25	- 55 688

### Daniel Petterssons Gata 6 (Förskola)

#### Byggnadsdel: Fasad mot nordost

SC213300	Taksprång (55 m Taksprång 2 ggr strykning)	6 014,0	kr	2027	12	- 8 119
SC213420	Skärmtak plåt (9 m2 Skärmtak plåt, 2 ggr strykning)	1 993,0	kr	2033	20	- 2 691

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC221114	Träpanel, målning	17,0	m2	2027	10	-	6 656
SC221114	Träpanel, målning (Undertak 2 ggr strykning)	9,0	m2	2027	10	-	3 524
SC221314	Putsfasad, omfärgning	170,0	m2	2028	15	-	41 081
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	170,0	m2	2043	20	-	36 720
SC221600	Fasadyta betong (20 m2 Betongelement, lagning 25%)	7 290,0	kr	2027	20	-	9 842
SC221712	Sockel betong, lagning	42,0	m	2028	15	-	24 494
SC222221	Smidesräcke, målning	10,0	m	2027	10	-	7 803
SC223221	Aluminiumklätt fönster, stort, renovering	16,0	st	2038	25	-	31 514
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	16,0	st	2063	50	-	390 182
SC233211	Dörrar trä, målning	2,0	st	2027	10	-	2 036
SC233211	Dörrar trä, målning	1,0	st	2028	10	-	1 018
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	3,0	st	2028	15	-	15 803
SC233224	Dörrar stål/alu med glasruta, byte	3,0	st	2043	30	-	97 471
SC291112	Fasadställning, bred	105,0	m2	2027	15	-	32 744
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	6,0	st	2028	25	-	26 163
SD489211	Betongtrappor, lagning 10 % av ytan	25,0	m2	2028	10	-	3 983
SD489211	Betongtrappor, lagning 10 % av ytan	5,0	m2	2027	10	-	797
<b>Byggnadsdel: Fasad mot nordväst</b>							
SC213300	Taksprång (24 m Taksprång 2 ggr strykning)	2 624,0	kr	2027	12	-	3 542
SC213430	Skärmtak glas/plexi (1 st Skärmtak byte)	905,0	kr	2033	20	-	1 222
SC213511	Vindskivor målning	24,0	m	2027	15	-	1 814
SC221114	Träpanel, målning	16,0	m2	2027	10	-	6 264
SC221314	Putsfasad, omfärgning	95,0	m2	2028	15	-	22 957
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	95,0	m2	2043	20	-	20 520
SC221712	Sockel betong, lagning	14,0	m	2028	15	-	8 165
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	12,0	st	2027	10	-	25 223
SC223221	Aluminiumklätt fönster, stort, renovering (1 st Alufönster, justering stort)	2,0	st	2033	20	-	3 939
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte (1 st Alufönster, justering stort)	2,0	st	2033	20	-	48 773
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2027	40	-	90 134
SC233211	Dörrar trä, målning	1,0	st	2027	10	-	1 018
SC291112	Fasadställning, bred	150,0	m2	2027	12	-	46 778
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	1,0	st	2028	25	-	4 361
SD489211	Betongtrappor, lagning 10 % av ytan	4,0	m2	2027	10	-	637
<b>Byggnadsdel: Fasad mot sydost</b>							
SC213300	Taksprång (26 m Taksprång 2 ggr strykning)	2 843,0	kr	2027	12	-	3 838
SC213511	Vindskivor målning	26,0	m	2027	15	-	1 966
SC221114	Träpanel, målning	30,0	m2	2027	10	-	11 745
SC221314	Putsfasad, omfärgning	5,0	m2	2027	15	-	1 208
SC221314	Putsfasad, omfärgning	93,0	m2	2028	15	-	22 473
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	93,0	m2	2043	20	-	20 088
SC221712	Sockel betong, lagning	9,0	m	2028	15	-	5 249
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	3,0	st	2027	10	-	6 306
SC223221	Aluminiumklätt fönster, stort, renovering	6,0	st	2033	20	-	11 818
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	6,0	st	2063	50	-	146 318
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2028	15	-	15 950
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2063	50	-	90 134
SC291112	Fasadställning, bred	160,0	m2	2027	12	-	49 896
SC292351	Spiraltrappa, byte	1,0	st	2063	40	-	111 800
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	4,0	st	2028	25	-	17 442
<b>Byggnadsdel: Fasad mot sydväst</b>							
SC213300	Taksprång (52 m Taksprång 2 ggr strykning)	5 686,0	kr	2027	12	-	7 676
SC213430	Skärmtak glas/plexi (1 m2 Skärmtak byte)	905,0	kr	2033	20	-	1 222
SC221114	Träpanel, målning	7,0	m2	2027	10	-	2 741
SC221314	Putsfasad, omfärgning	110,0	m2	2028	15	-	26 582
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	110,0	m2	2043	20	-	23 760
SC221712	Sockel betong, lagning	47,0	m	2028	15	-	27 410
SC222222	Smidesräcke, byte	4,0	m	2027	30	-	12 118
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	18,0	st	2027	10	-	37 835
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	18,0	st	2037	50	-	282 002
SC223221	Aluminiumklätt fönster, stort, renovering	22,0	st	2028	15	-	43 332
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	22,0	st	2063	50	-	536 501
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2027	40	-	90 134
SC233211	Dörrar trä, målning	1,0	st	2027	10	-	1 018
SC233213	Dörrar trä, byte	1,0	st	2037	30	-	17 655
SC291112	Fasadställning, bred	250,0	m2	2027	12	-	77 963
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	1,0	st	2028	25	-	4 361
SD489211	Betongtrappor, lagning 10 % av ytan	6,0	m2	2027	10	-	956
SD489211	Betongtrappor, lagning 10 % av ytan	5,0	m2	2027	10	-	797



Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad	
<b>Byggnadsdel: Lokal 2 (Festvåning)</b>							
SC233212	Dörrar trä, reparation och målning	1,0	st	2028	10	-	6 185
SC233213	Dörrar trä, byte	1,0	st	2038	30	-	22 069
<b>Lokal 2 (Festvåning)</b>							
<b>Rum: Festlokal</b>							
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	135,0	m2	2027	15	-	61 054
SC341161	Trägol, slipning + lackning	60,0	m2	2027	25	-	20 655
SC341190	Golv övrigt (75 m2 Textilgolv byte)	65 813,0	kr	2027	15	-	88 848
SC341340	Undertak akustikplattor (135 m2 Undertak akustikplattor, justering/utbyte 20 %)	19 501,0	kr	2027	25	-	26 326
SC521331	Elinstallationer och belysning i rum > 20 m2, byte	135,0	m2	2027	25	-	161 474
<b>Rum: Förråd 01</b>							
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	10,0	m2	2027	15	-	4 523
SC341154	Golvplattor plast, byte	10,0	m2	2027	25	-	9 842
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte	10,0	m2	2027	25	-	15 458
<b>Rum: Förråd 02</b>							
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	4,0	m2	2027	15	-	1 809
SC341154	Golvplattor plast, byte	4,0	m2	2027	25	-	3 937
<b>Rum: Kök</b>							
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	8,0	m2	2027	15	-	3 618
SC341151	Plastmatta, våtrum, byte	8,0	m2	2027	25	-	8 500
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte	8,0	m2	2027	25	-	12 366
<b>Rum: Städtrum</b>							
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	3,0	m2	2027	15	-	1 357
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte	3,0	m2	2027	25	-	4 637
<b>Rum: Trappa</b>							
SC321112	Trapphus, enkel standard, målning	9,0	m2	2027	10	-	10 935
SC341190	Golv övrigt (9 m2 Textilgolv byte)	7 898,0	kr	2027	15	-	10 662
<b>Rum: Wc 01</b>							
SC341123	Klinker (VT), byte	2,0	m2	2027	25	-	6 845
SC341132	Cementmosaikplattor, lagning/omfogning ca 10 % av ytan	2,0	m2	2027	35	-	851
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte	2,0	m2	2027	25	-	3 092
<b>Rum: Wc 02</b>							
SC341123	Klinker (VT), byte	2,0	m2	2027	25	-	6 845
SC341132	Cementmosaikplattor, lagning/omfogning ca 10 % av ytan	2,0	m2	2027	35	-	851
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte	2,0	m2	2027	25	-	3 092
<b>Rum: Övre hall</b>							
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	15,0	m2	2027	20	-	6 784
SC341190	Golv övrigt (15 m2 Textilgolv byte)	13 163,0	kr	2027	15	-	17 770
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte	15,0	m2	2027	25	-	23 186
<b>Lokal 3 (Källare)</b>							
<b>Rum: Pumprum</b>							
SC421315	Byte cirkulationspump vatten, ca 0,5 kW.	1,0	st	2031	20	-	29 295
SC421340	Reglerventiler vatten (1 st Styr- och reglerenhet, byte vattenb. värme stor)	9 774,0	kr	2040	20	2020	16 494
SC462412	Byte värmeväxlare, ca 150 kW.	2,0	st	2038	25	-	264 681
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	2,0	st	2033	20	-	11 897
SC463312	Cirkulationspump värme, ca 0,5 kW - Byte	1,0	st	2033	20	-	35 100
SC463521	Byte expansionskärl, slutet litet kärl	1,0	st	2027	30	-	8 003
SC521311	Elinstallationer och belysning i rum < 10 m2, byte	9,0	m2	2027	25	-	13 912
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212223	Takplåt, plan/bandtäckt, byte inkl beslag och detaljer	215,0	m2	2033	45	-	1 129 435
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	280,0	m2	2033	50	-	749 385
SC213311	Takfot, målning	176,0	m	2033	15	-	37 422
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2033	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	30 000,0	kr	2033	15	-	50 625
SC291112	Fasadställning, bred	280,0	m2	2033	50	-	87 318
SC291132	Takfotsställning	495,0	m2	2033	15	-	119 450

**Förvaltningshus****Byggnadsdel: Fasad mot nordost**

SC221314	Putsfasad, omfärgning	7,0	m2	2027	15	-	1 692
SC221314	Putsfasad, omfärgning	58,0	m2	2027	15	-	14 016
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	7,0	m2	2027	20	-	1 512
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	58,0	m2	2027	20	-	12 528
SC222221	Smidesräcke, målning	5,0	m	2027	10	-	3 902
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	2,0	st	2027	10	-	2 781
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	5,0	st	2027	10	-	10 510

**Byggnadsdel: Fasad mot nordväst**

SC221314	Putsfasad, omfärgning	9,0	m2	2027	15	-	2 175
SC221314	Putsfasad, omfärgning	40,0	m2	2027	15	-	9 666
SC221314	Putsfasad, omfärgning	80,0	m2	2027	15	-	19 332
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	9,0	m2	2027	20	-	1 944
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	40,0	m2	2027	20	-	8 640
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	80,0	m2	2027	20	-	17 280
SC221612	Betongfasad, lagning ca 5 %	15,0	m2	2025	15	-	2 936
SC222221	Smidesräcke, målning	11,0	m	2027	10	-	8 583
SC233221	Dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2027	10	-	1 526

**Byggnadsdel: Fasad mot sydost**

SC221314	Putsfasad, omfärgning	5,0	m2	2027	15	-	1 208
SC221314	Putsfasad, omfärgning	32,0	m2	2027	15	-	7 733
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	5,0	m2	2027	20	-	1 080
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	32,0	m2	2027	20	-	6 912
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	2,0	st	2027	10	-	2 781

**Byggnadsdel: Fasad mot sydväst**

SC213300	Taksprång (20 m Taksprång 2 ggr strykning)	2 943,0	kr	2027	12	-	3 973
SC213410	Skärmtak trä (2 m Skärmtak trä, 2 ggr strykning)	294,0	kr	2027	12	-	397
SC221314	Putsfasad, omfärgning	25,0	m2	2027	15	-	6 041
SC221314	Putsfasad, omfärgning	50,0	m2	2027	15	-	12 083
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	25,0	m2	2027	20	-	5 400
SC221315	Putsfasad, omputsning ca 10%	50,0	m2	2027	20	-	10 800
SC222221	Smidesräcke, målning	12,0	m	2027	10	-	9 364
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	2,0	st	2027	10	-	2 781
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	15,0	st	2027	10	-	31 529
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2030	40	-	90 134
SC233221	Dörrar stål/alu, målning	1,0	st	2027	10	-	1 526
SC234300	Slagdörrar (5 m2 Slagportar stål, 2 ggr strykning)	2 295,0	kr	2027	10	-	3 098
SC234300	Slagdörrar (6 m2 Slagportar stål, 2 ggr strykning)	2 754,0	kr	2027	10	-	3 718
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2028	25	-	13 082

**Byggnadsdel: Tak - Yttertak**

SC212112	Byte takpapp ink underarbete	220,0	m2	2027	25	-	268 191
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	20,0	m	2027	30	-	20 250
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	19,0	m	2027	30	-	37 193
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	490,0	m2	2027	25	-	13 892
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	490,0	m2	2038	25	-	181 913
SC291112	Fasadställning, bred	270,0	m2	2027	25	-	84 200

**Garagebyggnad****Byggnadsdel: Samtliga fasader**

SC221414	Tegelfasad, ommurning ca 5%	90,0	m2	2028	25	-	32 319
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	90,0	m2	2028	25	-	38 030
SC221613	Betongfasad, lagning ca 25 %	10,0	m2	2028	25	-	4 401
SC233311	Garageport trä, målning (6 portar, men 12 dörrar.)	12,0	st	2035	10	-	22 356
SC233312	Garageport trä, reparation och målning (6 portar, men 12 dörrar.)	12,0	st	2025	20	-	71 377

**Byggnadsdel: Tak - Yttertak**

SC212112	Byte takpapp ink underarbete	220,0	m2	2028	25	-	268 191
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	18,0	m	2028	25	-	18 225
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	490,0	m2	2028	25	-	13 892
SC215215	Plåtdetaljer, normal omfattning, byte	490,0	m2	2038	25	-	181 913
SC291112	Fasadställning, bred	270,0	m2	2028	25	-	84 200

## Raketgatan 1

### Byggnadsdel: Fasad

SC221311	Putsfasad, omfärgning, ink ställning	440,0	m2	2040	20	2020	504 900
SC221313	Putsfasad, omputsning + omfärgning 100%, ink ställning	440,0	m2	2060	40	2020	1 286 753
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	620,0	m2	2035	25	-	327 476
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	18,0	st	2060	40	2020	1 139 063
SC223111	Träfönster litet, renovering	112,0	st	2041	20	2021	329 767
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	112,0	st	2031	10	2021	155 736
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	112,0	st	2101	80	2021	2 816 402
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	18,0	st	2041	20	2021	47 652
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	18,0	st	2031	10	2021	25 977
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	18,0	st	2101	80	2021	1 088 105
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	3,0	st	2050	10	-	59 813
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	3,0	st	2030	40	-	338 003
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	6,0	st	2035	10	-	39 508
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	6,0	st	2050	30	2020	169 898
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	620,0	m2	2055	40	-	3 973 658
SC291112	Fasadställning, bred	440,0	m2	2040	20	2020	171 518
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	9,0	st	2046	25	2021	49 056

### Byggnadsdel: Tak

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	510,0	m2	2070	50	2020	1 364 951
SC213311	Takfot, målning	130,0	m	2035	15	2020	27 641
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2035	15	2020	84 375
SC216100	Takluckor	40 000,0	kr	2035	15	2020	67 500
SC291112	Fasadställning, bred	510,0	m2	2070	50	-	159 044
SC291132	Takfotsställning	510,0	m2	2035	15	2020	123 069

### Byggnadsdel: Övrigt

SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	18,0	st	2053	45	2008	9 051 750
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	34,0	st	2040	20	2020	202 247

## Källare

### Byggnadsdel: Källare

SC329211	Helmålning källare	138,0	m2	2025	25	-	71 027
SC343312	Innerdörrar trä, byte	18,0	st	2025	30	-	211 106
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	138,0	m2	2025	25	-	30 740

### Underhållsenhet: Tvättstuga

SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare (torkrum 9,36 kvm)	1,0	st	2030	15	2005	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,4	m2	2033	25	-	8 249
SC341121	Klinker (VA), byte	30,0	m2	2033	35	-	102 009
SC341121	Klinker (VA), byte	9,4	m2	2033	35	-	25 570
SC341321	Innertak betong, målning	30,0	m2	2033	15	-	12 839
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,4	m2	2033	25	-	2 094
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	30,0	m2	2033	25	-	6 683

### Underhållsenhet: Undercentral

SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 700,0	m2	2030	10	-	51 638
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 700,0	m2	2045	30	-	370 069

### Underhållsenhet: Trapphus

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	12,0	st	2025	10	-	192 375
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	18,0	st	2038	30	-	444 994
SC343312	Innerdörrar trä, byte	9,0	st	2038	30	-	105 553
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	3,0	st	2025	25	-	70 455
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (Tre entréer)	15,0	m2	2025	15	-	10 348

### Underhållsenhet: Vind

SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	254,1	m2	2025	25	-	56 601
----------	---	-------	----	------	----	---	--------

## Raketgatan 10

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad	
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221312	Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning (Uppskattad yta efter DPG 4s angivna yta.)	750,0	m2	2034	20	2014	987 188
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	17,0	st	2050	40	-	1 075 781
SC223111	Träfönster litet, renovering	78,0	st	2033	80	-	2 273 627
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	78,0	st	2029	10	2014	108 459
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	78,0	st	2033	80	-	1 961 423
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	17,0	st	2027	80	-	45 005
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	17,0	st	2029	10	2014	24 534
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2030	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2040	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	5,0	st	2035	10	-	32 923
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	5,0	st	2050	30	2020	141 581
SC233311	Garageport trä, målning (5 portar, men 10 dörrar.)	10,0	st	2035	10	2025	18 630
SC233312	Garageport trä, reparation och målning (5 portar, men 10 dörrar.)	10,0	st	2025	20	-	59 481
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2046	25	2021	16 352
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2054	50	2014	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	100,0	m	2034	15	2014	21 263
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2034	15	2014	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2034	15	2014	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Till takbyte)	420,0	m2	2054	50	-	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2034	15	-	101 351
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	20,0	st	2051	45	2006	10 057 500
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	22,0	st	2039	20	2019	130 866
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	183,0	m2	2029	30	-	94 188
SC343312	Innerdörrar trä, byte	10,0	st	2029	30	-	117 281
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	183,0	m2	2029	30	-	40 763
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2006	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,6	m2	2029	25	-	8 424
SC341121	Klinker (VA), byte	26,0	m2	2029	35	-	88 408
SC341121	Klinker (VA), byte	9,6	m2	2029	35	-	26 114
SC341321	Innertak betong, målning	26,0	m2	2029	15	-	11 127
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,6	m2	2029	30	-	2 138
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	26,0	m2	2029	25	-	4 633
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 590,0	m2	2040	10	-	48 296
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 590,0	m2	2029	30	-	346 123
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	5,0	st	2028	10	-	80 156
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	18,0	st	2035	30	-	444 994
SC343311	Innerdörrar trä, målning+renovering	2,0	st	2035	10	-	5 481
SC343312	Innerdörrar trä, byte	2,0	st	2045	30	-	23 456
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2028	30	-	117 425
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	137,0	m2	2028	30	-	30 517
<b>Raketgatan 11</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221312	Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning	1 400,0	m2	2035	20	2015	1 842 750
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2057	40	2017	1 518 750

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC223111	Träfönster litet, renovering	178,0	st	2037	20	2017	524 094
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	178,0	st	2027	10	2017	247 509
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	178,0	st	2097	80	2017	4 476 068
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2037	20	2017	63 536
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	24,0	st	2027	10	2017	34 636
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	2097	80	2017	1 450 807
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2030	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2040	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2035	10	-	13 169
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	2020	56 633
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	13,0	st	2046	25	2021	70 858

## Källare

### Byggnadsdel: Källare

SC329211	Helmålning källare	210,0	m2	2028	30	-	108 084
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2028	30	-	70 369
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2028	25	-	46 778

### Underhållsenhet: Tvättstuga

SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2015	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2029	25	-	8 336
SC341121	Klinker (VA), byte	27,9	m2	2029	35	-	94 869
SC341121	Klinker (VA), byte	9,5	m2	2029	35	-	25 842
SC341321	Innertak betong, målning	27,9	m2	2029	15	-	11 940
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2029	25	-	2 116
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	27,9	m2	2029	25	-	4 972

### Underhållsenhet: Undercentral

SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2040	10	-	86 994
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2029	30	-	623 457

### Byggnadsdel: Tak

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2030	50	-	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	105,0	m	2030	15	-	22 326
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2030	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2030	15	-	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	420,0	m2	2030	50	-	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2030	15	-	101 351

### Byggnadsdel: Trapphus

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2028	10	-	112 219
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2028	25	-	8 775
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	26,0	st	2035	30	-	642 769
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2035	30	-	46 913
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	7,0	st	2046	25	2021	164 395
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625

### Byggnadsdel: Övrigt

SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	28,0	st	2051	45	2006	14 080 500
SC472400	Injustering ventilation (Nytt aggregat, genomgång kanaler samt lgher)	1 000 000,0	kr	2025	30	-	1 350 000

### Underhållsenhet: Vind

SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	28 334
----------	---	-------	----	------	----	---	--------

## Raketgatan 12

### Byggnadsdel: Fasad

SC221312	Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning (Uppskattad yta efter DPG 4s angivna yta.)	750,0	m2	2034	20	2014	987 188
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	17,0	st	2050	40	2017	1 075 781
SC223111	Träfönster litet, renovering	78,0	st	2037	20	2017	229 659
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	78,0	st	2027	10	2017	108 459
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	78,0	st	2097	80	2017	1 961 423
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	17,0	st	2037	20	2017	45 005
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	17,0	st	2027	10	2017	24 534
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	17,0	st	2097	80	2017	1 027 655

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2030	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2040	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	5,0	st	2035	10	-	32 923
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	5,0	st	2050	30	2020	141 581
SC233311	Garageport trä, målning (2 portar, men 4 dörrar.)	4,0	st	2035	10	2025	7 452
SC233312	Garageport trä, reparation och målning (2 portar, men 4 dörrar.)	4,0	st	2025	20	-	23 792
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2046	25	2021	16 352
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2058	50	2017	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	100,0	m	2038	15	2017	21 263
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2038	15	2017	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2038	15	2017	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	420,0	m2	2058	50	2017	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2038	15	2017	101 351
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	21,0	st	2051	45	2006	10 560 375
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	26,0	st	2039	20	2019	154 659
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	183,0	m2	2029	30	-	94 188
SC343312	Innerdörrar trä, byte	10,0	st	2029	30	-	117 281
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	183,0	m2	2029	30	-	40 763
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2006	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,6	m2	2029	25	-	8 424
SC341121	Klinker (VA), byte	26,0	m2	2029	35	-	88 408
SC341121	Klinker (VA), byte	9,6	m2	2029	35	-	26 114
SC341321	Innertak betong, målning	26,0	m2	2029	15	-	11 127
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,6	m2	2029	25	-	2 138
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	26,0	m2	2029	25	-	4 633
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 590,0	m2	2040	10	-	48 296
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 590,0	m2	2029	30	-	346 123
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	5,0	st	2028	30	-	80 156
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	18,0	st	2035	30	-	444 994
SC343312	Innerdörrar trä, byte	1,0	st	2035	30	-	11 728
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2028	30	-	117 425
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	137,0	m2	2028	25	-	30 517
<b>Raketgatan 13</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221312	Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning	1 400,0	m2	2035	20	2015	1 842 750
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2050	40	-	1 518 750
SC223111	Träfönster litet, renovering	178,0	st	2037	20	2017	524 094
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	178,0	st	2027	10	2017	247 509
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	178,0	st	2097	80	2017	4 476 068
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2037	20	2017	63 536
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	24,0	st	2027	10	2017	34 636
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	2097	80	2017	1 450 807
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2050	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2030	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2035	10	-	13 169
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	2020	56 633
SC233311	Garageport trä, målning (3 portar, men 6 dörrar.)	6,0	st	2035	10	2025	11 178

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC233312	Garageport trä, reparation och målning (3 portar, men 6 dörrar.)	6,0	st	2025	20	-	35 689
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	13,0	st	2046	25	2021	70 858
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	210,0	m2	2025	30	-	108 084
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2025	30	-	70 369
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2026	25	-	46 778
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2033	15	2018	86 063
SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2029	25	-	8 336
SC341121	Klinker (VA), byte	27,9	m2	2029	35	-	94 869
SC341121	Klinker (VA), byte	9,5	m2	2029	35	-	25 842
SC341321	Innertak betong, målning	27,9	m2	2029	15	-	11 940
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2029	25	-	2 116
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	27,9	m2	2029	25	-	4 972
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2040	10	-	86 994
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2029	30	-	623 457
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2030	50	-	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	105,0	m	2030	15	-	22 326
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2030	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2030	15	-	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	420,0	m2	2030	50	-	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2030	15	-	101 351
<b>Byggnadsdel: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2025	10	-	112 219
SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2025	25	-	8 775
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	26,0	st	2033	30	-	642 769
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2033	30	-	46 913
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	7,0	st	2046	25	2021	164 395
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	28,0	st	2051	45	2006	14 080 500
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	28,0	st	2039	20	2019	166 556
SC472400	Injustering ventilation (Nytt aggregat, genomgång kanaler samt lgher)	1 000 000,0	kr	2025	30	-	1 350 000
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	28 334

## Raketgatan 15

<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221312	Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning (Grov uppskattning av yta utifrån ritning.)	1 400,0	m2	2035	20	2015	1 842 750
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2055	40	2015	1 518 750
SC223111	Träfönster litet, renovering	178,0	st	2035	20	-	524 094
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	178,0	st	2027	10	2015	247 509
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	178,0	st	2095	80	2015	4 476 068
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2035	20	-	63 536
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	24,0	st	2027	10	2015	34 636
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	2095	80	2015	1 450 807
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2050	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2030	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2035	10	-	13 169
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	2020	56 633
SC233311	Garageport trä, målning (3 portar, men 6 dörrar.)	6,0	st	2035	10	2025	11 178
SC233312	Garageport trä, reparation och målning (3 portar, men 6 dörrar.)	6,0	st	2025	20	-	35 689

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	13,0	st	2046	25	2021	70 858
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	210,0	m2	2031	25	-	86 468
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2031	30	-	56 295
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2031	25	-	37 422
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2031	15	2016	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2029	25	-	8 336
SC341121	Klinker (VA), byte	27,9	m2	2029	35	-	94 869
SC341121	Klinker (VA), byte	9,5	m2	2029	35	-	25 842
SC341321	Innertak betong, målning	27,9	m2	2029	15	-	11 940
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2029	25	-	2 116
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	27,9	m2	2029	25	-	4 972
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2040	10	-	86 994
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2029	30	-	623 457
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2065	50	2015	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	105,0	m	2030	15	2015	22 326
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2030	15	2015	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2030	15	2015	16 875
SC291112	Fasadställning, bred	420,0	m2	2065	50	2015	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2030	15	2015	101 351
<b>Byggnadsdel: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2028	10	-	112 219
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2028	25	-	8 775
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	26,0	st	2035	30	-	642 769
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2035	30	-	46 913
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	7,0	st	2028	25	-	164 395
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	26,0	st	2051	45	2006	13 074 750
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	40,0	st	2039	20	2019	237 938
SC472400	Injustering ventilation (Nytt aggregat, genomgång kanaler samt lgher)	1 000 000,0	kr	2025	30	-	1 350 000
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	28 334

## Raketgatan 2

<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221417	Tegelfasad, omfogning ca 25%	1 060,0	m2	2040	25	2014	559 879
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	18,0	st	2028	40	-	1 139 063
SC223111	Träfönster litet, renovering	84,0	st	2048	20	-	247 325
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	84,0	st	2027	10	2014	116 802
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	84,0	st	2028	80	-	2 112 302
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	18,0	st	2048	20	-	47 652
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	18,0	st	2027	10	2014	25 977
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	18,0	st	2028	80	-	1 088 105
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	3,0	st	2050	10	-	59 813
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	3,0	st	2030	40	-	338 003
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	6,0	st	2035	10	-	39 508
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	6,0	st	2050	30	2020	169 898
SC241222	Byggnad med tegelfasad, 2 el. fler våningar, helrenovering	1 060,0	m2	2028	40	-	6 793 673
SC291112	Fasadställning, bred	1 060,0	m2	2040	20	2014	413 201
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	9,0	st	2046	25	2021	49 056
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							



Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	510,0	m2	2064	50	2014	1 364 951
SC213311	Takfot, målning	130,0	m	2034	15	2014	27 641
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2034	15	2014	84 375
SC216100	Takluckor	40 000,0	kr	2034	15	2014	67 500
SC291112	Fasadställning, bred	510,0	m2	2064	50	2014	159 044
SC291132	Takfotsställning	510,0	m2	2034	15	2014	123 069
<b>Byggnadsdel:</b>	<b>Övrigt</b>						
SC413111	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	18,0	st	2053	45	2008	9 051 750
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	34,0	st	2040	20	2020	202 247
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel:</b>	<b>Källare</b>						
SC329211	Helmålning källare	138,0	m2	2029	25	-	71 027
SC343312	Innerdörrar trä, byte	18,0	st	2029	30	-	211 106
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	138,0	m2	2025	25	-	30 740
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare (torkrum 9,36 kvm)	1,0	st	2030	15	2005	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,4	m2	2033	25	-	8 249
SC341121	Klinker (VA), byte	15,0	m2	2033	35	-	51 005
SC341121	Klinker (VA), byte	9,4	m2	2033	35	-	25 570
SC341321	Innertak betong, målning	15,0	m2	2033	15	-	6 419
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,4	m2	2033	25	-	2 094
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	15,0	m2	2033	25	-	3 341
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 700,0	m2	2030	10	-	51 638
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 700,0	m2	2045	30	-	370 069
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	12,0	st	2029	10	-	192 375
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	18,0	st	2038	30	-	444 994
SC343312	Innerdörrar trä, byte	9,0	st	2038	30	-	105 553
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	12,0	st	2029	25	-	281 819
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (Tre entréer)	15,0	m2	2025	15	-	10 348
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	254,1	m2	2029	25	-	56 601
<b>Raketgatan 3</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221312	Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning	1 400,0	m2	2035	20	2015	1 842 750
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2027	40	-	1 518 750
SC223111	Träfönster litet, renovering	178,0	st	2043	20	2023	524 094
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	178,0	st	2033	10	2023	247 509
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	178,0	st	2103	80	2023	4 476 068
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2043	20	2023	63 536
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	24,0	st	2033	10	2023	34 636
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	2103	80	2023	1 450 807
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2027	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2034	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2027	10	-	13 169
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2034	30	2020	56 633
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	13,0	st	2046	25	2021	70 858
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	210,0	m2	2026	25	-	86 468
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2026	30	-	56 295
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2026	25	-	37 422
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	1,0	st	2030	15	2005	61 965
SC322131	Tvättmaskin, byte	1,0	st	2037	15	2017	61 965
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2040	15	2020	44 550

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2033	15	2018	86 063
SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2026	25	-	8 336
SC341121	Klinker (VA), byte	27,9	m2	2032	35	-	94 869
SC341321	Innertak betong, målning	27,9	m2	2032	15	-	11 940
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	2 116
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	27,9	m2	2032	25	-	4 972

#### Underhållsenhet: Undercentral

SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2040	10	-	86 994
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2029	30	-	623 457

#### Byggnadsdel: Tak

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2031	50	-	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	105,0	m	2031	15	-	22 326
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2031	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2031	15	-	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	420,0	m2	2031	50	-	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2031	15	-	101 351

#### Byggnadsdel: Trapphus

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2026	10	-	112 219
SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2026	25	-	8 775
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	26,0	st	2035	30	-	642 769
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2035	30	-	46 913
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	7,0	st	2046	25	2021	164 395
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625

#### Byggnadsdel: Övrigt

SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	26,0	st	2051	45	2006	13 074 750
----------	---	------	----	------	----	------	------------

#### Underhållsenhet: Vind

SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	28 334
----------	---	-------	----	------	----	---	--------

### Raketgatan 4

#### Byggnadsdel: Fasad

SC221312	Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning (Uppskattad yta efter DPG 4s angivna yta.)	750,0	m2	2036	20	2016	987 188
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	17,0	st	2050	40	-	1 075 781
SC223111	Träfönster litet, renovering	78,0	st	2047	20	-	229 659
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	78,0	st	2027	10	2017	108 459
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	78,0	st	2027	80	-	1 961 423
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	17,0	st	2047	20	-	45 005
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	17,0	st	2027	10	2017	24 534
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	17,0	st	2027	80	-	1 027 655
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2050	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2030	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	5,0	st	2035	10	-	32 923
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	5,0	st	2050	30	2020	141 581
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2046	25	2021	16 352

#### Byggnadsdel: Tak

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2067	50	2017	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	100,0	m	2036	15	2017	21 263
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2036	15	2017	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2036	15	2017	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	420,0	m2	2067	50	2017	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2036	15	2017	101 351

#### Byggnadsdel: Övrigt

SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	20,0	st	2051	45	2006	10 057 500
----------	---	------	----	------	----	------	------------

#### Källare

#### Byggnadsdel: Källare

SC329211	Helmålning källare	183,0	m2	2026	30	-	94 188
SC343312	Innerdörrar trä, byte	10,0	st	2026	30	-	117 281
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	183,0	m2	2026	25	-	40 763

#### Underhållsenhet: Tvättstuga

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2035	15	2020	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,6	m2	2031	25	-	8 424
SC341121	Klinker (VA), byte	26,0	m2	2031	35	-	88 408
SC341121	Klinker (VA), byte	9,6	m2	2031	35	-	26 114
SC341321	Innertak betong, målning	26,0	m2	2031	15	-	11 127
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,6	m2	2031	25	-	2 138
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	26,0	m2	2031	25	-	4 633
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 590,0	m2	2040	10	-	48 296
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 590,0	m2	2029	30	-	346 123
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	5,0	st	2039	20	2019	80 156
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	18,0	st	2035	30	-	444 994
SC343312	Innerdörrar trä, byte	1,0	st	2035	30	-	11 728
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2028	25	-	117 425
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	137,0	m2	2026	25	-	30 517
<b>Raketgatan 5</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221312	Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning	1 400,0	m2	2035	20	2015	1 842 750
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2025	40	-	1 518 750
SC223111	Träfönster litet, renovering	178,0	st	2044	20	2024	524 094
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	178,0	st	2034	10	2024	247 509
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	178,0	st	2104	80	2024	4 476 068
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2044	20	2024	63 536
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	24,0	st	2034	10	2024	34 636
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	2104	80	2024	1 450 807
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2028	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2035	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2028	10	-	13 169
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	2020	56 633
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	13,0	st	2046	25	2021	70 858
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	210,0	m2	2028	25	-	86 468
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2028	30	-	56 295
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2028	25	-	37 422
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2007	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2032	25	-	8 336
SC341121	Klinker (VA), byte	27,9	m2	2032	35	-	94 869
SC341121	Klinker (VA), byte	9,5	m2	2032	35	-	25 842
SC341321	Innertak betong, målning	27,9	m2	2032	15	-	11 940
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2032	25	-	2 116
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	27,9	m2	2032	25	-	4 972
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2040	10	-	86 994
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2029	30	-	623 457
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2026	50	-	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	105,0	m	2026	15	-	22 326
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2026	15	-	84 375

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2026	15	-	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	420,0	m2	2026	50	-	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2026	15	-	101 351
<b>Byggnadsdel: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2028	10	-	112 219
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2028	25	-	8 775
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	26,0	st	2035	30	-	642 769
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2035	30	-	46 913
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	7,0	st	2046	25	2021	164 395
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	26,0	st	2051	45	2006	13 074 750
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	28 334
<b>Raketgatan 6</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	17,0	st	2050	40	-	1 075 781
SC223111	Träfönster litet, renovering	78,0	st	2053	20	-	229 659
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	78,0	st	2026	10	2016	108 459
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	78,0	st	2033	80	-	1 961 423
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	17,0	st	2053	20	-	45 005
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	17,0	st	2026	10	2016	24 534
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	17,0	st	2033	80	-	1 027 655
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2050	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2030	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	5,0	st	2035	10	-	32 923
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	5,0	st	2050	30	2020	141 581
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2046	25	2021	16 352
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2066	50	2016	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	100,0	m	2031	15	2016	21 263
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2031	15	2016	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2031	15	2016	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	420,0	m2	2066	50	2016	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2031	15	2016	101 351
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	20,0	st	2051	45	2006	10 057 500
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	183,0	m2	2028	30	-	94 188
SC343312	Innerdörrar trä, byte	10,0	st	2028	30	-	117 281
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	183,0	m2	2028	25	-	40 763
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2006	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning (Torkrum)	9,6	m2	2026	25	-	8 424
SC341121	Klinker (VA), byte (Tvättstuga)	26,0	m2	2032	35	-	88 408
SC341121	Klinker (VA), byte (Torkrum)	9,6	m2	2026	35	-	26 114
SC341321	Innertak betong, målning (Tvättstuga)	26,0	m2	2032	15	-	11 127
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus (Torkrum)	9,6	m2	2026	25	-	2 138
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus (Tvättstuga)	26,0	m2	2032	25	-	4 633
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 590,0	m2	2040	10	-	48 296
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 590,0	m2	2029	30	-	346 123
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	5,0	st	2039	20	2019	80 156
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	18,0	st	2035	30	-	444 994

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC343312	Innerdörrar trä, byte	1,0	st	2035	30	-	11 728
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2030	25	-	117 425
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625

#### Underhållsenhet: Vind

SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	137,0	m2	2026	25	-	30 517
----------	---	-------	----	------	----	---	--------

### Raketgatan 7

#### Byggnadsdel: Fasad

SC221312	Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning	1 400,0	m2	2035	20	-	1 842 750
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2026	40	-	1 518 750
SC223111	Träfönster litet, renovering	178,0	st	2044	20	2024	524 094
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	178,0	st	2034	10	2024	247 509
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	178,0	st	2104	80	2024	4 476 068
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2044	20	2024	63 536
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	24,0	st	2034	10	2024	34 636
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	2104	80	2024	1 450 807
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2026	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2036	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2026	10	-	13 169
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2036	30	-	56 633
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	13,0	st	2046	25	2021	70 858

#### Byggnadsdel: Källare

SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2029	15	-	86 063
SC329211	Helmålning källare	210,0	m2	2028	30	-	108 084
SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2028	25	-	8 336
SC341121	Klinker (VA), byte	27,9	m2	2032	35	-	94 869
SC341121	Klinker (VA), byte	27,9	m2	2032	35	-	94 869
SC343312	Innerdörrar trä, byte	6,0	st	2026	30	-	70 369
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2040	10	-	86 994
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2029	30	-	623 457
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2026	25	-	46 778
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2026	25	-	2 116

#### Källare

#### Underhållsenhet: Tvättstuga

SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2008	86 063
SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2029	25	-	8 336
SC341121	Klinker (VA), byte	27,9	m2	2029	35	-	94 869
SC341121	Klinker (VA), byte	9,5	m2	2029	35	-	25 842
SC341321	Innertak betong, målning	27,9	m2	2029	15	-	11 940
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2029	25	-	2 116
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	27,9	m2	2029	25	-	4 972

#### Underhållsenhet: Undercentral

SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2040	10	-	86 994
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2029	30	-	623 457

#### Byggnadsdel: Tak

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2027	50	-	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	105,0	m	2027	15	-	22 326
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2027	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2027	15	-	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	420,0	m2	2027	50	-	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2027	15	-	101 351

#### Byggnadsdel: Trapphus

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2026	10	-	112 219
SC329311	Enkla utrymnen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2026	25	-	8 775
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	26,0	st	2035	30	-	642 769
SC343312	Innerdörrar trä, byte	4,0	st	2035	30	-	46 913
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	7,0	st	2046	25	2021	164 395
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad	
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	26,0	st	2051	45	2006	13 074 750
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	28 334
<b>Raketgatan 8</b>							
<b>Byggnadsdel: Fasad</b>							
SC221312	Putsfasad, omfärgning + omputsning ca 25 %, ink ställning (Uppskattad yta efter DPG 4s angivna yta.)	750,0	m2	2036	20	2016	987 188
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	17,0	st	2050	40	-	1 075 781
SC223111	Träfönster litet, renovering	78,0	st	2053	20	-	229 659
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	78,0	st	2026	10	2016	108 459
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	78,0	st	2033	80	-	1 961 423
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	17,0	st	2053	20	-	45 005
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	17,0	st	2026	10	2016	24 534
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	17,0	st	2033	80	-	1 027 655
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2050	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2030	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	5,0	st	2035	10	-	32 923
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	5,0	st	2050	30	2020	141 581
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0	st	2046	25	2021	16 352
<b>Byggnadsdel: Tak</b>							
SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2066	50	2016	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	100,0	m	2038	15	-	21 263
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2038	15	-	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2038	15	-	16 875
SC291112	Fasadställning, bred (Vid takbyte)	420,0	m2	2066	50	2016	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2038	15	-	101 351
<b>Byggnadsdel: Övrigt</b>							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	17,0	st	2051	45	2006	8 548 875
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	24,0	st	2039	20	2019	142 763
<b>Källare</b>							
<b>Byggnadsdel: Källare</b>							
SC329211	Helmålning källare	183,0	m2	2029	30	-	94 188
SC343312	Innerdörrar trä, byte	10,0	st	2029	30	-	117 281
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	183,0	m2	2029	25	-	40 763
<b>Underhållsenhet: Tvättstuga</b>							
SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2033	15	2018	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,6	m2	2029	25	-	8 424
SC341121	Klinker (VA), byte	26,0	m2	2032	35	-	88 408
SC341121	Klinker (VA), byte	9,6	m2	2029	35	-	26 114
SC341321	Innertak betong, målning	26,0	m2	2029	15	-	11 127
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,6	m2	2029	25	-	2 138
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	26,0	m2	2029	25	-	4 633
<b>Underhållsenhet: Undercentral</b>							
SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	1 590,0	m2	2040	10	-	48 296
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	1 590,0	m2	2029	30	-	346 123
<b>Underhållsenhet: Trapphus</b>							
SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	5,0	st	2029	10	-	80 156
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	18,0	st	2035	30	-	444 994
SC343312	Innerdörrar trä, byte	1,0	st	2035	30	-	11 728
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	5,0	st	2029	25	-	117 425
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625
<b>Underhållsenhet: Vind</b>							
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	137,0	m2	2029	25	-	30 517

**Raketgatan 9****Byggnadsdel: Fasad**

SC221312	Putsfasad, omfärgning + ompputsning ca 25 %, ink ställning	1 400,0	m2	2035	20	2015	1 842 750
SC222114	Balkonger < 4m2, helrenovering ink byte räcke	24,0	st	2054	40	2014	1 518 750
SC223111	Träfönster litet, renovering	178,0	st	2034	20	2014	524 094
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	178,0	st	2027	10	2014	247 509
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	178,0	st	2094	80	2014	4 476 068
SC223131	Fönsterdörr trä, renovering	24,0	st	2034	20	2014	63 536
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	24,0	st	2027	10	2014	34 636
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	24,0	st	2094	80	2014	1 450 807
SC233122	Entréparti stål/aluminium, renovering	1,0	st	2050	10	-	19 938
SC233123	Entréparti stål/aluminium, byte	1,0	st	2030	40	-	112 668
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning	2,0	st	2035	10	-	13 169
SC233223	Dörrar stål/alu, byte	2,0	st	2050	30	2020	56 633
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	13,0	st	2046	25	2021	70 858

**Källare****Byggnadsdel: Källare**

SC329211	Helmålning källare	210,0	m2	2028	10	-	86 468
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	210,0	m2	2028	25	-	37 422

**Underhållsenhet: Tvättstuga**

SC322131	Tvättmaskin, byte	2,0	st	2030	15	2005	123 930
SC322141	Torktumlare, byte	1,0	st	2030	15	2005	44 550
SC322172	Byte luftavfuktare	1,0	st	2030	15	2005	86 063
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	9,5	m2	2029	25	-	8 336
SC341121	Klinker (VA), byte	27,9	m2	2029	35	-	94 869
SC341121	Klinker (VA), byte	9,5	m2	2029	35	-	25 842
SC341321	Innertak betong, målning	27,9	m2	2029	15	-	11 940
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	9,5	m2	2029	25	-	2 116
SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	27,9	m2	2029	25	-	4 972

**Underhållsenhet: Undercentral**

SC462311	Reparation fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2040	10	-	86 994
SC462312	Byte fjärrvärmecentral	2 864,0	m2	2029	30	-	623 457

**Byggnadsdel: Tak**

SC212423	Tegelpannor, byte inkl papp, läkt och takavvattning	420,0	m2	2064	50	2014	1 124 078
SC213311	Takfot, målning	105,0	m	2029	15	2014	22 326
SC214310	Taksäkerhetsutrustning	50 000,0	kr	2029	15	2014	84 375
SC216100	Takluckor	10 000,0	kr	2029	15	2014	16 875
SC291112	Fasadställning, bred	420,0	m2	2064	50	2014	130 977
SC291132	Takfotsställning	420,0	m2	2029	15	2014	101 351

**Byggnadsdel: Trapphus**

SC321111	Trapphus, enkel standard, målning	7,0	st	2039	20	2019	112 219
SC329311	Enkla utrymmen < 10m2, helmålning	10,0	m2	2028	25	-	8 775
SC343112	Säkerhetsdörr, byte	26,0	st	2035	30	-	642 769
SC343312	Innerrörrar trä, byte	4,0	st	2035	30	-	46 913
SC521122	Byte belysningsarmaturer trapphus, per plan	7,0	st	2028	25	-	164 395
SC711112	Renovering linhiss	1,0	st	2030	25	-	331 594
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1,0	st	2026	20	-	644 625
SC711114	Komplett byte linhiss	1,0	st	2035	40	-	1 535 625

**Byggnadsdel: Övrigt**

SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror (Relining 2006)	25,0	st	2051	45	2006	12 571 875
SC463242	Reglerventiler VS, DN 25, byte	27,0	st	2039	20	2019	160 608

**Underhållsenhet: Vind**

SC521111	Byte belysningsarmaturer flerbostadshus	127,2	m2	2026	25	-	28 334
----------	---	-------	----	------	----	---	--------

# Så tolkar du underhållsplanen

Uppdaterad 2024-12-02

Underhållsplanen utgörs av flera olika rapporter som presenterar underhållsaktiviteter med kostnader, tidpunkter och intervall. All data utgår ifrån rapporten ”Besiktningssrapport” som är en komplett sammanställning av de underhåll som finns med i planen. Övriga rapporter presenterar innehållet utifrån olika urval och tidsperspektiv.

Planen är strukturerad så att varje byggnad är uppdelad i olika byggnadsdelar som t.ex. fasader, tak, el, ventilation, vvs, invändiga utrymmen mm. – och till dessa är underhållsaktiviteter knutna. På taket skall man t.ex. byta takpannor och i ett cykelrum skall man exempelvis måla om väggar, golv och tak och byta belysningsarmaturer.

Besiktningssrapporten innehåller:

- **Aktiviteter:** En 8-siffrig kod som representerar underhållsaktiviteten. En beskrivande text som talar om vad som avses.
- **Mängd:** Mängden som aktiviteten avser t ex m, m<sup>2</sup>, st. eller i kr.
- **Nästa år:** Anger när underhållet är planerat att utföras nästa gång.
- **Intervall:** Anger frekvens, dvs. hur ofta underhållet bör utföras.
- **Föregående år:** Senaste året som underhållet utfördes.
- **Kostnad:** Bedömd kostnad i kronor för att utföra underhållet.

## Flik 1 – Förutsättningar

Beskriver allmänna förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan samt vad planens olika rapporter betyder och innehåller (detta dokument).

## Flik 2 – Områdesbeskrivning

Visar en förteckning över de byggnader och andra underhållsobjekt som planen upptar.



### Flik 3 – Underhållsplan 5 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det planerade underhållet under de kommande 5 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

### Flik 4 – Underhållsplan 10 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det planerade underhållet under de kommande 10 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

### Flik 5 – Underhållsplan 30 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det periodiska underhållet under de kommande 30 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

### Flik 6 – Planerade aktiviteter år 2025

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

### Flik 7 – Planerade aktiviteter år 2026

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

### Flik 8 – Planerade aktiviteter år 2027-2029

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade de aktuella tre åren. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder aktiviteterna har samt hur stora kostnaderna blir under perioden.

## Flik 9 – Rekommenderad avsättning

Rapporten beskriver vilken årlig avsättning som bör göras till underhållsfonden för att man skall kunna täcka framtida utgifter, på 30 års sikt, med hänsyn tagen till dagens fondbehållning.

Rapporten visar även den årliga kostnaden ur ett evigt genomsnittligt perspektiv samt som nyckeltal i kostnad/år/m<sup>2</sup>.

Den årliga *evigt genomsnittliga kostnaden* är den sammanlagda kostnaden av alla underhållsaktiviteter i planen då varje enskild aktivitet har delats på de antal år som dess respektive intervall är satta till. D.v.s. man tar inte hänsyn till en specifik tidsperiod och de underhåll som faller ut just under denna period utan räknar med alla underhåll som finns med i planen.

*Exempel beräkning evig genomsnittlig kostnad:*

*Ett trapphus kostar 50 000 kr att måla och skall målas vart 10e år.*

*Asfalten kostar 300 000 att lägga om och skall läggas om vart 30 år.*

*$50\ 000/10 = 5\ 000\ \text{kr/år}$*

*$300\ 000/30 = 10\ 000\ \text{kr/år}$*

*Evig genomsnittlig kostnad =  $5\ 000 + 10\ 000 = 15\ 000\ \text{kr/år}$ .*

Diagrammet visar fondbehållningen under perioden (30 år).

## Flik 10 – Besiktningrapport

Besiktningrapporten är den kompletta sammanställningen av de underhållsaktiviteter som planen innehåller. Rapporten är uppbyggd enligt en struktur där fastigheten delas upp i byggnader som i sin tur delas upp i byggdelar (fasader, tak etc.) samt installationer och invändiga utrymmen.

Här kan man utläsa var någonstans på fastigheten eller byggnaden en viss typ av underhåll skall utföras, vilken mängd det avser, när underhåll skall utföras, med vilket intervall det skall utföras samt när det senast utfördes. I sista kolumnen framgår beräknad kostnaden för åtgärderna.

## Flik 11 – Övrigt

Övrigt material som kan vara av vikt för underhållsplaneringen.

## Övrigt att tänka på

Alla kostnader är angivna i det kostnadsläge som gäller det år planen senast är uppdaterad. Vi gör inga uppskattningar om kommande prisökningar eller inflationer utan utgår ifrån det vi vet idag. Kostnaden för ett underhåll är alltså densamma oavsett om det inträffar nu eller om flera år. Tanken är att återkommande, gärna årligen, uppdatera underhållsplanen och därmed få in nya indexerade prisuppgifter som ger en bedömning över vad man *idag bör avsätta* för att klara av sitt kommande underhåll.

Vissa åtgärder kan inte alltid beräknas och prissättas utifrån mängder (m, m<sup>2</sup>, st. etc.) utan anges då istället i kronor. Dessa aktiviteter är inte hämtade från Riksbyggens prisregister utan är en egen bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta av den som upprättat underhållsplanen. Dessa kostnader kommer inte att indexeras per automatik utan en egen rimlighetsbedömning bör göras med jämna mellanrum.

De intervaller som är valda är medelvärden av livslängder eller satta utifrån erfarenhet. Intervallet bestäms utifrån ett livslängdsbegrepp, vilket kan bero på såväl tekniska, funktionella, ekonomiska, estetiska som miljömässiga skäl.

För den årliga avsättningens skull är intervallet på hur ofta man bör göra något minst lika viktigt som vad det kommer att kosta så det är viktigt att man även är observant och med tiden ändrar, reviderar och anpassar även intervallen utifrån fastighetens specifika egenskaper.

För t.ex. en pump stämmer valt intervall sällan exakt med verkligheten och man kanske inte byter alla tvättmaskiner i alla tvättstugor samtidigt utan byter en och en när de väl går sönder. Det kan därför vara bra att veta att även om det ser ut som att stora kostnader ligger vissa år enligt planen så kan dessa förstås i praktiken komma att spridas jämnare över åren.

En del underhållsåtgärder kan vara subventionerade. Hänsyn har inte tagits till detta i underhållsplanen eftersom reglerna ständigt ändras. Glöm inte att kontrollera vilka möjligheter som finns inför alla åtgärder av större slag.

Fastighetsägaren eller styrelsen, eller av styrelsen utsedd person, bör under året föra noteringar om periodiska underhållsarbeten som utförts inom fastigheten. Detta för att möjliggöra en snabbare och enklare återrapportering inför en ev. revidering av underhållsplanen.